

UCHWAŁA NR /2024
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia lipca 2024 r.
PROJEKT

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Supraśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Supraśl, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Supraśl, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Ochrony Środowiska
i Architektury

mgr inż. arch. Aleksandra Budlewska

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Nazarewicz
BI-663

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Supraśl

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Jednym z kluczowych aspektów reformy jest zastąpienie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - planem ogólnym. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łańcem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, który będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Supraślu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Supraśl, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i przedmiotowej ustawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Ochrony Środowiska
i Architektury

mar inż. arch. Aleksandra Budlewska

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski