

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha, wchodzącej w skład działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 703 o powierzchni 0,1878 ha, położonej w Ogrodnickach, obręb 009 – Ogrodniczki, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas oznaczony - ~~do 31.12.2038~~ **do 31.12.2038**

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Ludmiła Sawicka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anne Nazarewicz
B1-662

STARSZY INSPEKTOR
Jakub Złotański

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 703 o powierzchni 0,1878 ha, położona w Ogrodniczkach, obręb 009 – Ogrodniczki, Gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Część przedmiotowej działki o powierzchni 0,0200 ha jest dzierżawiona przez Wnioskodawcę (operator sieci telekomunikacyjnej), na podstawie umowy dzierżawy z dnia 29 maja 2020 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 2 czerwca 2020 r do dnia 2 czerwca 2025 r. z przeznaczeniem do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Pełnomocnik Wnioskodawcy złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy części przedmiotowej działki do roku 2039.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.