

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0043 ha, wchodzącej w skład działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1929/4 o powierzchni 0,1408 ha, położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Ludmiła Sawicka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Anna Nazarewicz  
B1-663

**BURMISTRZ**

dr Radosław Dobrowolski **STARSZY INSPEKTOR**

Jakub Zedziński

## **U z a s a d n i e n i e**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1929/4 o powierzchni 0,1408 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, Gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Część przedmiotowej działki o powierzchni 0,0043 ha była dzierżawiona przez Wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy nr RGGN.6845.3.2021 z dnia 11 maja 2021 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 12 maja 2021 r do dnia 11 maja 2024 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Wnioskodawca złożył wniosek o dalszą dzierżawę części przedmiotowej działki z tożsamym przeznaczeniem. na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwała w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.