

## WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

na posiedzenie w dniu 15.07.2024 r.

o wyrażenie opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Supraśl

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Jednym z kluczowych aspektów reformy, jest zastąpienie dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łańcem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowają moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny w odróżnieniu od studium stanowi akt prawa miejscowego. Uchwalany jest obowiązkowo dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę przy ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

W planie ogólnym wyznacza się obowiązkowo strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, w którym zawarty jest gminny katalog stref planistycznych, składający się z profilu funkcjonalnego stref planistycznych oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywną częścią planu ogólnego jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i regulacji dotyczących gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na wyznaczonych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Jeżeli gmina nie uchwali planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r., to od 1 stycznia 2026 r. nie będzie możliwe uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Supraślu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i przedmiotowej ustawy.

**BURMISTRZ**  
*dr Radosław Debrowolski*

Postanowienia Komisji z dnia .....

.....

.....

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Referatu Ochrony Środowiska  
i Architektury