

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1472/1 o powierzchni 0,3945 ha, położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Ludmiła Sawicka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Anna Wązarzewicz
BI-663

BURMISTRZ
dr Radosław Debrowski

STARSZY INSPEKTOR
Jakub Zieliński

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1472/1 o powierzchni 0,13945 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, Gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Przedmiotowa działka była dzierżawiona przez Wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy nr RGGN.6845.2.2014 z dnia 1 kwietnia 2014 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2014 r. do dnia 31 marca 2024 r. z przeznaczeniem na cele edukacyjne, szkoleniowe, rekreacyjne.

Wnioskodawca złożył wniosek o dalszą dzierżawę przedmiotowej działki, na której zlokalizowana jest wiata stanowiąca nakłady Wnioskodawcy, z tożsamym przeznaczeniem. na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.