

## WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

na posiedzenie w dniu 10.09.2024 r.

o wyrażenie opinii odnośnie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl.

Opis sprawy:

Przedmiotowa zmiana Studium opracowana została na podstawie trzech uchwał:

1. Uchwały Nr XXXIV/434/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część obrębu ewidencyjnego Henrykowo)
2. Uchwały Nr XXXIV/439/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część obrębu ewidencyjnego Ogrodniczki)
3. Uchwały Nr XXXV/449/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część miasta Supraśl, przy ul. Cegielnianej).

Zmiana w obrębie Henrykowo dotyczy najbardziej wysuniętej na wschód części obrębu Henrykowo przeznaczonej w obecnym Studium pod tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych - ZN. Zgodnie z wprowadzoną zmianą ma zostać przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej – MN4.

Zmiana w obrębie Ogrodniczki dotyczy działek nr ewid. 2210 i 2211 powstałych w wyniku scalenia i podziału gruntów wspólnoty gruntowej i leśnej na obiekcie Ogrodniczki. Działki te w obecnym Studium przeznaczone są pod tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych – ZN i tereny lasów – ZL. Zgodnie z wprowadzoną zmianą część tych terenów od strony zabudowań istniejących ma zostać przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na skalę sporządzenia Studium utrudniającą jego czytelność w załączeniu przedstawiam rysunek poglądowy pokazujący granice wyznaczonych terenów funkcjonalno-przestrzennych (załącznik nr 4).

Zmiana w części miasta Supraśl, przy ul. Cegielnianej dotyczy terenu położonego w zakolu rzeki Supraśl pomiędzy ul. Cegielnianą i ul. J Piłsudskiego. Większa część tego terenu przeznaczona jest w obowiązującym Studium pod tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych – ZN, które zgodnie z wprowadzoną zmianą miałyby zostać przeznaczone pod tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji - UT. Z uwagi na stwierdzenie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska istnienia na tym terenie płatu siedliska 6510 Niżowej łąki świeżej, nowe przeznaczenie możliwe jest jedynie na części terenu objętego zmianą.

Projekt zmiany Studium uzyskał wymagane uzgodnienia. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium zgłoszone zostały cztery uwagi, z czego dwie wykraczały poza zakres przestrzenny prowadzonej zmiany. Wykaz uwag zawiera zarządzenie Nr RO.0050.1.85.2024 Burmistrza Supraśla z dnia 9 lipca 2024 r.

Mając powyższe na uwadze powyższe przedkładałam do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl wraz z wykazem uwag do Studium.

**BURMISTRZ**

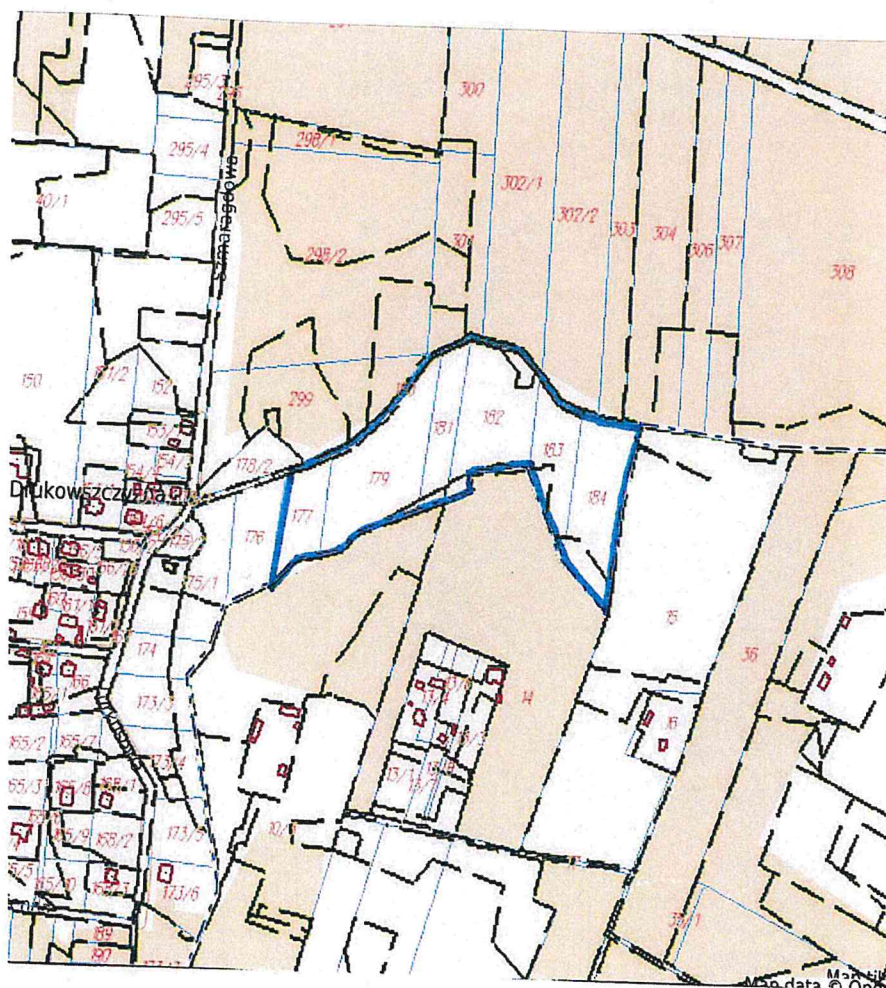
*dr Radosław Dobrowolski*

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIV/434/2022
2. Załącznik graficzny do Uchwały XXXIV/439/2022
3. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXV/449/2022
4. Rysunek poglądowy terenów funkcjonalno-przestrzennych - Ogrodniczki
5. Tekst Uchwały wraz z załącznikami
6. Zarządzenie Nr RO.0050.1.85.2024 Burmistrza Supraśla z dnia 9 lipca 2024 r.

Załącznik nr 1

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXXIV/434/2022  
Rady Miejskiej w Supraślu  
z dnia 24 lutego 2022 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Marta W. Gryniska*

Załącznik nr 2

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXXIV/439/2022  
Rady Miejskiej w Supraślu  
z dnia 24 lutego 2022 r.

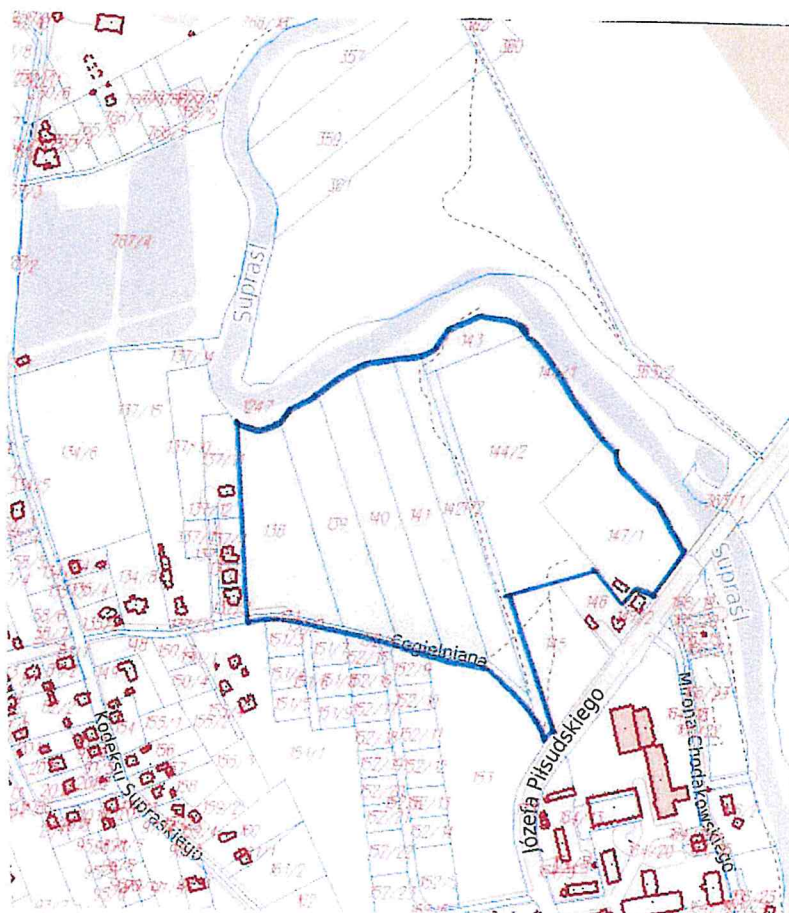


PRZEWODNICZĄCA RADY

*... Wioletta Szczygińska*

Załącznik nr 3

Załącznik  
do uchwały Nr XXXV/449/2022  
Rady Miejskiej w Supraślu  
z dnia 24 marca 2022 r.



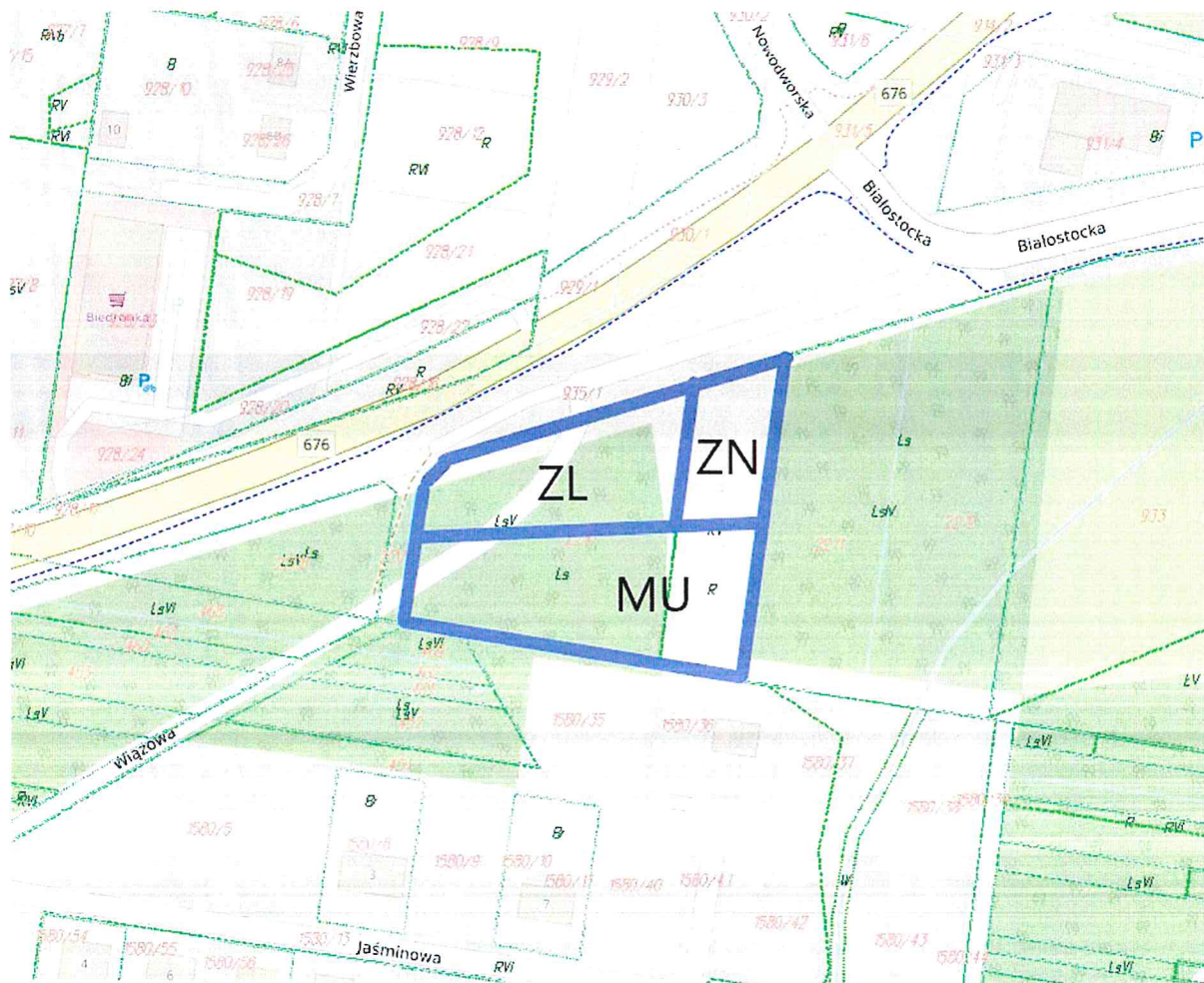
LEGENDA:

 - granice obszaru objętego projektem zmiany studium

PRZEWODNICZĄCA RADY

*mgr Monika Saszczyńska*

Załącznik nr 4



Postanowienia Komisji z dnia .....

.....

.....

.....