

## UZASADNIENIE

Zmianę studium wykonuje się na podstawie Uchwał Nr XXXIV/434/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część obrębu ewidencyjnego Henrykowo), Nr XXXIV/439/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część obrębu ewidencyjnego Ogrodniczki) oraz Nr XXXV/449/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl (część miasta Supraśl, przy ul. Cegielnianej). Objęcie wspólną zmianą terenów wskazanych w kilku uchwałach o przystąpieniu do zmiany studium wynika bezpośrednio z niewielkiego zasięgu przestrzennego wykonywanych zmian oraz podobnych uwarunkowań ich zagospodarowania i docelowej funkcji jaką mają one pełnić w strukturze przestrzennej gminy. Dzielenie zmiany studium nie ma tym samym uzasadnienia planistycznego. Granicami zmiany studium objęto wybrane części gminy Supraśl, które w strukturze przestrzennej miasta nie są ze sobą powiązanie przestrzennie. Ogólna powierzchnia obszarów objętych zmianą studium wynosi ok. 14,4 ha.

Powodem przystąpienia do zmiany studium jest konieczność modyfikacji wybranych ustaleń studium obowiązującego, w szczególności dotyczących zmiany sposobów zagospodarowania terenów objętych tą zmianą. W wybranych do zmiany studium obszarach położonych w obrębach Henrykowo i Ogrodniczki przewiduje się realizację inwestycji mających duże znaczenie zarówno dla interesów lokalnej społeczności jak również właścicieli nieruchomości nią objętych. W przypadku obszaru położonego w mieście Supraśl zmiana studium ma zupełnie inną wagę dla kierunków polityki przestrzennej gminy, pomimo niewielkiej powierzchni projektowanych zmian. Planowany rozwój zagospodarowania przestrzennego tych obszarów jest kluczowy dla dalszego rozwoju funkcji turystycznej gminy poprzez wytworzenie w strukturze przestrzennej miasta jednolitego obszaru związanego z turystyką i rozrywką oraz funkcją uzdrowiskową miasta. Głównym celem zmiany polityki przestrzennej gminy w tym obszarze ma być stworzenie obszaru sportowo – rekreacyjnego związanego ze sportami wodnymi, turystyką, rozrywką w ramach parku wodnego oraz pozyskiwaniem wód geotermalnych służących lecznictwu uzdrowiskowemu. W przypadku terenu położonego w Ogrodniczkach ze strefy inwestycyjnej wyłączono pas terenu przylegającego do północnej granicy terenu. Działanie to ma na celu zachowanie istniejących walorów krajobrazowych tj. obudowę leśną wjazdu do gminy Supraśl poprzez drogę wojewódzka nr 676. Wykonanie zamierzonych celów inwestycyjnych wymaga wykonania planów miejscowych, w myśl zasady określonej przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130), że plan miejscowy nie może naruszać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Supraśla przed wykonaniem projektu zmiany studium umieścił na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, z terminem i miejscem składania wniosków. Ogłoszenie to zostało umieszczone również w wydaniu gazety lokalnej oraz BIPie Urzędu Miejskiego. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium zostało także wysłane do odpowiednich instytucji posiadających uprawnienia do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. W zawiadomieniu tym Burmistrz określił podstawę prawną sporządzanej zmiany studium oraz termin składania wniosków. Po zebraniu wniosków dokonano analizy możliwości ich uwzględnienia, ze szczególnym naciskiem na zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami prawa.

Po wykonaniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Burmistrz udostępnił projekt zmiany studium instytucjom celem uzyskania uzgodnień i opinii. Projekt ten został również udostępniony do opiniowania dla Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Procedura uzgodnień i opiniowania zmiany studium była procedowana do momentu osiągnięcia wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz opinii, które wyczerpywały umocowany zakres zmiany studium i umożliwiały osiągnięcie zamierzonych celów dla polityki przestrzennej gminy.

Po zakończeniu tego etapu procedury planistycznej Burmistrz wyłożył projekt zmiany studium do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O wyłożeniu do publicznego wglądu powiadomił społeczeństwo w odpowiednim ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta, w prasie lokalnej oraz BIPie Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu określił miejsce i termin wyłożenia, miejsce i termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi oraz miejsce i termin składania uwag do projektu zmiany studium.

W trakcie wyłożenie wpłynęły cztery uwagi, z których jedna została uwzględniona przez Burmistrza Supraśla, a dotyczyła utrzymania założeń zmiany studium w wersji wykładanej do publicznego wglądu. Pozostałe uwagi zostały odrzucone, gdyż jedna dotyczyła pozostawienia w prowadzonej zmianie studium dotychczasowych kierunków rozwoju działki nią objętej, a dwie dotyczyły wniesienia zmian do studium, które wykraczały poza umocowany prawnie zakres studium. Sposób rozstrzygnięcia uwag przez Burmistrza Supraśla umożliwił przekazanie projektu zmiany studium Radzie Miejskiej w Supraślu celem uchwalenia.

Uchwała Rady kończy procedurę planistyczną.