# UCHWAŁA NR .....
# RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia .....r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) oraz z Uchwałą Nr XLI/519/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza), stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr V/043/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 3 października 2024 r., uchwala się co następuje:

## Rozdział 1
## Ustalenia ogólne

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza), zwany dalej „planem".

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:
1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
5) oś widokowa;
6) historyczna aleja lipowa ujęta w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków;
7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
8) obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
   a) granice strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza,

b) granice strefy sanitarnej do 150 m od cmentarza,
c) istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym oznaczenia obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podlaskiego, stanowiska archeologicznego, granic Obszaru Natura 2000 PLB200003 „Puszcza Knyszyńska", pomników przyrody.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:
   1) granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie przepisów odrębnych terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu;
   2) zasad kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego;
   3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak uzasadnienia do przeprowadzania tej procedury, wynikającego z istniejącej struktury własności gruntów.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;
   2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
   3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
   4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
   5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
   6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
   7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
   8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;
   9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zabudowy nadziemnej. Linia ta nie dotyczy:
      a) innych elementów budynków niż ściana zamykająca kubaturę tego budynku wykraczających nie więcej niż 2 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
      b) przebudowy istniejących obiektów budowlanych,
      c) urządzeń budowlanych,
      d) infrastruktury technicznej,
      e) obiektów budowlanych innych niż budynki na terenie 3U-ZP;
   10) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

11) osi widokowej – należy przez to rozumieć wytyczony kierunek obserwacji.

## Rozdział 2
## Przeznaczenia terenów w planie

**§ 5.** Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
3) U - tereny usług;
4) U-KOP - tereny usług lub parkingów;
5) U-ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej;
6) KDG - teren drogi głównej;
7) KDL – tereny dróg lokalnych;
8) KDD – tereny dróg dojazdowych;
9) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
10) KP – teren komunikacji pieszo - rowerowej;
11) KOP – teren parkingu;
12) ZP – tereny zieleni urządzonej;
13) CC – tereny cmentarzy czynnych.

## Rozdział 3
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

**§ 6.** Na całym obszarze planu ustala się:

1) możliwość wyłącznie remontu i przebudowy istniejących budynków o funkcji innej niż określona w ustaleniach planu;
2) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
   a) stosowanie na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych, w przypadku elewacji drewnianych – naturalne kolory drewna, w przypadku elewacji ceglanych lub kamiennych - naturalne kolory cegły lub kamienia,
   b) stosowanie na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
   c) stosowanie pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni, przy czym na terenach 1U-ZP i 3U-ZP, 1U, 2U i 2U-KOP wyłącznie w odcieniach czerwieni, a na terenie 2U-ZP z gontu lub dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym;
3) nakaz realizacji zabudowy na terenie 2U-ZP nawiązującej formą i estetyką do budynku Starej Poczty usytuowanego przy ul. Konarskiego 3 w Supraślu oraz zabytkowej kuźni usytuowanej na obszarze planu;
4) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
5) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
6) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
7) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z zastrzeżeniem § 14;
8) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych

tożsamych urządzeń wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem 3U i 1U-KOP jako urządzenia o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizowane na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m;

9) w zakresie obrony cywilnej ustala się:
   a) w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP:
      - adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże podziemne lub inne pomieszczenia najniżej położonej kondygnacji dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołów budynków, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - należy przewidzieć rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, w tym szczelin przeciwlotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego,
   c) na wszystkich terenach w granicach planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu, dopuszczenie realizacji:
      - systemu awaryjnych ujęć wody, za wyjątkiem stref sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza,
      - budowli ochronnych dla ludności,
      - elementów sytemu ostrzegania i alarmowania ludności.

## Rozdział 4
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) uwzględnia się ochronę obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych i oznaczonych na rysunku planu:
   a) cmentarz rzym.- kat., ul. Białostocka (nr rejestru A-108 z 17.09.1998),
   b) cmentarz ewangelicki, ul. Białostocka (nr rejestru A-90 z 29.03.1988),
   c) kaplica p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru A-108 z 17.09.1998),
   d) kaplica grobowa Buchholtzów z 1904 r. (nr rejestru A-90 z 7.01.1983),
   e) kaplica grobowa Zachertów z 1885 r. (nr rejestru A-90 z 26.04.1988),
   f) kuźnia, drewniana XIX/XX w. (nr rejestru 425 z 16.01.1979);
2) wszelkie działania, w tym budowlane, w obszarach i na obiektach, o których mowa w pkt 1, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
3) uwzględnia się ochronę stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 9, AZP 37-88/17 – obozowisko – mezolit - epoka brązu, ślad osadnictwa - IV okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza, osada otwarta - późne średniowiecze – początek XVI w., miasto – nowożytność - XVI-XIX w., wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu;
4) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 3, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
5) ustala się ochronę historycznej alei lipowej ujętej w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z dokumentacją ewidencyjną „Ogród przy Zespole Poklasztornym O.O. Bazylianów w Supraślu" z 1978 r.), oznaczoną na rysunku planu;
6) dla alei, o której mowa w pkt 5 obowiązuje:
   a) nakaz ochrony i zachowania istniejących drzew, z dopuszczeniem prowadzenia na nich zabiegów pielęgnacyjnych oraz nakazem uzupełnienia brakujących drzew,

b) dopuszczenie wycinki drzew jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny, przy czym w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem gatunków drzew tożsamych z podlegającymi usunięciu;

7) ustala się osie widokowe oznaczone na rysunku planu:
   a) z ulicy Białostockiej na wysokości kaplicy p.w. Wszystkich Świętych na bramę wjazdową klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
   b) z ulicy Białostockiej na wysokości kaplicy p.w. Wszystkich Świętych na cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
   c) ze skrzyżowania drogi 4KDL z ulicą Wczasową znajdującą się poza granicami planu na bramę wjazdową klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
   d) ze skrzyżowania drogi 4KDL z ulicą Wczasową znajdującą się poza granicami planu na cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu;
8) w odniesieniu do osi widokowych o których mowa w pkt 7:
   a) nakazuje się zachowanie perspektyw widokowych,
   b) zakazuje się wprowadzania elementów i obiektów dysharmonizujących oraz przesłaniających widoki na obiekty zabytkowe.

## Rozdział 5
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
   a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
   b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej, w tym instalacji geotermalnych;
4) zakaz lokalizowania parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50;
5) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
   a) MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MNW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
   c) U-ZP, ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
   d) U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

## Rozdział 6
## Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 9.** 1. Obszar planu w całości znajduje się w granicach:
1) Obszaru Natura 2000 PLH 200006 Ostoja Knyszyńska;

2) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego;
3) strefy B ochrony Uzdrowiska Supraśl;
4) strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie.

2. Część obszaru planu znajduje się w, oznaczonych na rysunku planu, granicach Obszaru Natura 2000 PLB200003 „Puszcza Knyszyńska.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz ust. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

4. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych i statucie Uzdrowiska Supraśl, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

5. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych powołujących do życia strefę, odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

6. W granicach planu znajdują się, oznaczone na rysunku planu, pomniki przyrody.

7. Dla pomnika, o którym mowa w ust. 6 obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych odnoszących się do jego czynnej ochrony.

## Rozdział 7
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:
   a) od 1MNW do 6MNW - 700 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej z jednym lokalem mieszkalnym i 1000 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
   b) od 1MNW-U do 4MNW-U - 700 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z jednym lokalem mieszkalnym oraz wyłącznie zabudowy usługowej i 1000 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
   c) 1KOP – 700 $m^2$,
   d) od 1U do 3U, 1U-KOP, 2U-KOP - 1500 $m^2$,
   e) od1U-ZP do 3U-ZP, 1ZP, 2ZP, 1CC, 2CC - 2000 $m^2$;
2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:
   a) od 1MNW do 6MNW, od 1MNW-U do 4MNW-U, 1KOP – 18 m,
   b) od 1U do 3U, 1U-KOP, 2U-KOP, od1U-ZP do 3U-ZP, 1ZP, 2ZP, 1CC, 2CC – 25 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

## Rozdział 8

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 11.** 1. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej w obszarze objętym planem należy uwzględnić następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, z uwagi na ich położenie w sąsiedztwie istniejących cmentarzy czynnych:

1) w granicach strefy sanitarnej do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
2) dopuszcza się zmniejszenie strefy, o której mowa w pkt 1, do granic strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

3. Dla rowów określonych w ust. 2 dopuszcza się ich przykrycia lub likwidację, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, przy czym skanalizowanie rowów jest możliwe pod warunkiem zachowania ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem.

**Rozdział 9**
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi oznaczone symbolami KDG, KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny, zapewniający połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
2) bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów służą drogi oznaczone symbolami KDL, KDD oraz tereny komunikacyjne oznaczone symbolami KR i KP, z dopuszczeniem obsługi terenów z istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 676 oznaczoną w planie symbolem 1KDG, w tym służących obsłudze istniejących cmentarzy, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
   a) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,
   b) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
4) zasady obsługi parkingowej:
   a) obowiązuje zapewnienie zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana, z dopuszczeniem lokalizacji części miejsc do parkowania w garażu, o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe planu dla wyodrębnionych w nim terenów,
   b) minimalne wskaźniki parkingowe:
      — dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

— dla usług - 2 miejsca do parkowania na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
— dla zamieszkania zbiorowego minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na 3 miejsca noclegowe i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
— dla szpitali i sanatoriów minimum 3 miejsca do parkowania samochodów na 10 łóżek i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

c) w przypadku, gdy wynikiem obliczania liczby miejsc do parkowania jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
d) do powierzchni użytkowej, dla której określa się liczbę miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych, pomieszczeń technicznych oraz powierzchni miejsc parkingowych wbudowanych,
e) w liczbie miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
— w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
— dla usług obowiązuje nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk ustalonych na podstawie pkt 4 lit. b.
— w przypadku, gdy w wyniku obliczeń należy zapewnić jedno stanowisko do parkowania dla samochodów, obowiązek zapewnienia dodatkowo jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową – nie dotyczy stanowisk do parkowania dla lokali mieszkalnych.

## Rozdział 10
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

**§ 13.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych;
3) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanymi na innych terenach niż wymienione w pkt. 2, o ile wynika to z braku technicznych możliwości budowy sieci na tych terenach;
4) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji przyłączy infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych;
5) nakaz zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;
6) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych, przy zastosowaniu:
   a) rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu,
   b) ograniczeń obowiązujących w strefach na podstawie przepisów odrębnych,
   c) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
7) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy do 50 m i do 150 m,
c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;

8) dla systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
b) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
— pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych i innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych oraz zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi
— pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych i innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
— pochodzących z pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, z dopuszczeniem realizacjęi zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

9) dla systemu elektroenergetycznego:
a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
b) dopuszczenie zastąpienia napowietrznych sieci elektroenergetycznych sieciami kablowymi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem ich działania do czasu realizacji sieci kablowych,
c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako kablowe oraz stacji transformatorowych jako wnętrzowych,
d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW;

10) dla systemu gazowego:
a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;

11) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników podziemnych na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 9 lit. d,

12) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych,
13) dla systemu telekomunikacji - zaopatrzenie obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci, z uwzględnieniem zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

## Rozdział 11
## Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 14.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U-ZP, związanych z organizacją wydarzeń sportowo – rekreacyjnych, imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym obiektów administracyjno - technicznych, handlowo - usługowych, higieniczno – sanitarnych, gastronomicznych oraz pawilonów sprzedaży ulicznej i wystawowych, przekryć namiotowych i obiektów kontenerowych, nie dłużej jednak niż na okres 120 dni.

## Rozdział 12
## Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 15.** 1. Wskazuje się, że obszar planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1CC, 2CC, znajduje się w granicach obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni i nawierzchni dróg oraz oświetlenia w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

## Rozdział 13
## Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

**§ 16.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDG, KDL i KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych dotyczących tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Na terenach oznaczonych symbolami U-ZP dopuszcza się realizację celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KP jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu

publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 14
## Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 6MNW**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
   b) zakaz realizacji na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
   c) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      — budynków mieszkalnych – 9,5 m,
      — budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
      — pozostałych obiektów budowlanych – 9,5, m,
   b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
   e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
   f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
   h) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
   i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej z jednym lokalem mieszkalnym i 1000 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
   j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW-U do 4MNW-U**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji budynku mieszkalnego z lokalem usługowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz budynku usługowo-mieszkalnego z maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi,

b) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej na działce budowlanej bez zabudowy usługowej,
c) zakaz realizacji na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
d) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
e) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych, turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji,
f) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
— budynków mieszkalnych i usługowych – 9,5 m,
— budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
— pozostałych obiektów budowlanych – 9,5, m,
b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
h) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 $m^2$,
j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z jednym lokalem mieszkalnym oraz wyłącznie zabudowy usługowej i 1000 $m^2$ dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, w tym związanych z funkcją uzdrowiska Supraśl (szpitale uzdrowiskowe i sanatoria, zakłady lecznictwa specjalistycznego, zakłady przyrodoleczniczych, zakłady odnowy biologicznej), nauki, edukacji, sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki,
c) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
— budynków usługowych – 10 m,

— pozostałych obiektów budowlanych – 10 m,
b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
f) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m$^2$,
k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
   b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług handlu detalicznego, w tym związanego ze sprzedażą paliw (stacja paliw), rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usług biurowych i administracji,
   c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń technicznych służących obsłudze komunikacji, w tym stacji paliw,
   d) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
   b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
   c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
   f) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
   g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
   h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
   i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
   j) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 m$^2$,
   k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m$^2$,
   l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. k nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren usług;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych, turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji,
c) dopuszczenie zachowania istniejących ogrodów działkowych,
d) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
— budynków usługowych – 10 m,
— budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
— altan działkowych - 5 m,
— pozostałych obiektów budowlanych – 10 m
b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
f) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
j) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 $m^2$;
k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 $m^2$,
l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. k nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-KOP, 2U-KOP**, ustala się:
1) przeznaczenie: tereny usług lub parkingów;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji,
c) na terenie 2U-KOP dopuszczenie realizacji usług pogrzebowych, z wykluczaniem realizacji instalacji i obiektów służących spopielaniu zwłok,
d) dopuszczenie realizacji budynków administracyjno – socjalnych, w tym toalet oraz obiektów związanych z obsługą cmentarzy, parkingów i ruchu turystycznego,
e) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
— budynków usługowych – 10 m,
— budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
— pozostałych obiektów budowlanych – 10 m,
b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
f) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
j) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 $m^2$;
k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 $m^2$,
l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. k nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-ZP do 3U-ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny usług lub zieleni urządzonej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz gastronomii (z wyłączeniem 1U-ZP),
   b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, budynków związanych ze sportami, rekreacją i turystyką konną oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów socjalno – administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zespołów zieleni urządzonej,
   c) na terenie 1U-ZP dopuszczenie zachowania istniejących ogrodów działkowych,
   d) w terenie 3U-ZP obowiązuje kalenicowe usytuowanie budynków od strony drogi 3KDL (ulica Spółdzielcza),
   e) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1,
   f) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciągi pieszo – rowerowe łączące ulicę Spółdzielczą z projektowaną drogą 6KDD oraz projektowaną drogę 6KDD z ulicą Piłsudskiego;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      — budynków usługowych – 10 m,
      — budynków gospodarczych i garaży, altan działkowych - 5 m,
      — pozostałych obiektów budowlanych – 10 m,
   b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 2,
   c) forma dachów:
      — na terenie 1U-ZP - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
      — na terenie 2U-ZP - dachy dwuspadowe lub łamane dachy polskie o nachyleniu połaci 20° - 47° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
      — na terenie 3U-ZP – dachy czterospadowe lub łamane dachy polskie o nachyleniu połaci 20° - 47° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3, dla ogrodu działkowego 0,1,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
   f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3, dla ogrodu działkowego 0,1,
   g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej, dla ogrodu działkowego 10%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej, dla ogrodu działkowego 80%,
i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 $m^2$,
k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:
1) przeznaczenie – teren drogi głównej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 4, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   b) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1,
   c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna od 14 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 4KDL**, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny dróg lokalnych;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 4, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   b) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1,
   c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
      — 1KDL – 12 m,
      — 2KDL – nieregularna od 14 m do 22 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
      — 3KDL – nieregularna od 13 m do 20 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
      — 4KDL – nieregularna od 13,5 m do 23 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 7KDD**, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny dróg dojazdowych;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 4, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   b) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1,
   c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:

— 1KDD - nieregularna od 10 m do 13 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
— 2KDD - nieregularna od 8 m do 18 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
— 3KDD – 8 m,
— 4KDD – nieregularna od 8 m do 19,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
— 5KDD – 10 m,
— 6KDD – nieregularna od 12 m do 26 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
— 7KDD – 4 m.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KR do 7KR**, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 4, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   b) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1,
   c) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
      — 1KR – 10 m,
      — 2KR – 5 m,
      — 3KR – 5 m,
      — 4KR – nieregularna od 5 m do 9,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
      — 5KR – 5 m,
      — 6KR – 7 m,
      — 7KR – nieregularna od 5 m do 12,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP**, ustala się:
1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo - rowerowej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych i oświetlenia oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3,
   b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 4 m.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren parkingu;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych,
   b) dopuszczenie realizacji budynków administracyjno – socjalnych, w tym toalet oraz obiektów związanych z obsługą cmentarzy, parkingów i ruchu turystycznego,
   c) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
   b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP**, ustala się:
1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem dojść pieszych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, miejsc do parkowania rowerów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane bezpośrednio z zagospodarowaniem terenów zieleni urządzonej,
   b) na terenie 1ZP dopuszczenie realizacji obiektów związanych z kompozycją przestrzenną cmentarzy, w tym pomników, kolumbariów, miejsc pamięci,
   c) w strefach sanitarnych do 50 m i do 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów z zakresu wskazanego w § 11 ust. 1;
3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1CC, 2CC**, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy czynnych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania cmentarza, w tym w szczególności: kaplice i inne obiekty kultu religijnego, grobowce, lapidaria, pomniki, budynki administracji cmentarza, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej dla potrzeb cmentarza,
   b) realizacja obiektów określonych w lit. a jest możliwa pod warunkiem uwzględnienie ustaleń określonych § 7 pkt 2,
   c) przy zakładaniu grobów w miejscach występowania węglanu wapnia należy wymienić grunt na przepuszczalny piaszczysty, bez zawartości węglanu wapnia;
3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych;
4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej.

## Rozdział 15
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 32.** Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:
1) MNW, MNW-U, U, U-KOP, U-ZP - 30%;
2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 0%.

## Rozdział 16
## Ustalenia końcowe

**§ 33.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl, przyjęty Uchwałą Nr XLVI/571/2018 z dnia 20 września 2018 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 3938).

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Pełniący funkcję
Rady Miejskiej w Supraślu
Wiktor Grygiencz

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Aleksandra Rudlowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Mu[illegible]owski
[illegible]275

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski

**Załącznik Nr 2**
**Do Uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Supraślu**
**z dnia ..... r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

**§1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824), Rada Miejska w Supraślu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza),** w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Supraśla w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | 03.03.25 | Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski | Dz. nr ewid. 480/2, 482/2, obręb Supraśl, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 3U, 3U-ZP, 6KDD | + część | - część | + część | - część | Uwaga dotyczy przeznaczenia działek objętych uwagą na cele ogrodów działkowych (utrzymanie dotychczasowego użytkowania).<br>W projekcie planu dla terenów 3U i 3U-ZP dopuszczono utrzymanie funkcji istniejących ogrodów działkowych – o ile wystąpi uzasadnienie przestrzenne do takich działań. Wydzielanie zatem tych |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | terenów do odrębnego przeznaczenia terenów niema uzasadnienia formalnego. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych na rezerwie terenowej pod drogę publiczną uniemożliwiłoby jej realizację. W tym przypadku uwaga zostaje odrzucona. Projektowana droga publiczna jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta Supraśl. |
| 2 | 10.03.25 | Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Prof. Witolda Sławińskiego w Supraslu | Dz. nr ewid. 480/2, 482/2, obręb Supraśl, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 3U, 3U-ZP, 6KDD | + część | - część | + część | - część | Uwaga dotyczy przeznaczenia działek objętych uwagą na cele ogrodów działkowych (utrzymanie dotychczasowego użytkowania).<br>W projekcie planu dla terenów 3U i 3U-ZP dopuszczono utrzymanie funkcji istniejących ogrodów działkowych – o ile wystąpi uzasadnienie przestrzenne do takich działań. Wydzielanie zatem tych terenów do odrębnego przeznaczenia terenów niema uzasadnienia formalnego. Utrzymanie funkcji ogrodów działkowych na rezerwie terenowej pod drogę publiczną uniemożliwiłoby jej realizację. W tym przypadku uwaga zostaje odrzucona. Projektowana droga publiczna jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta Supraśl. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 12.03.25 | Osoba fizyczna | Dz. nr ewid. 480/2, 482/2, obręb Supraśl, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 3U, 3U-ZP | + część | - część | + część | - część | Uwaga dotyczy przeznaczenia działek objętych uwagą na cele ogrodów działkowych (utrzymanie dotychczasowego użytkowania).<br>W projekcie planu dla terenów 3U i 3U-ZP dopuszczono utrzymanie funkcji istniejących ogrodów działkowych – o ile wystąpi uzasadnienie przestrzenne do takich działań. Wydzielanie zatem tych terenów do odrębnego przeznaczenia terenów niema uzasadnienia formalnego. |
| 4 | 12.03.25 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3U-ZP | | - | | - | Uwaga dotyczy wykluczenia realizacji na terenie objętym uwagą usług kultury i rozrywki oraz wskazanie dla tego terenu limitów hałasu (podstawą składania uwagi jest bliskie sąsiedztwo tego terenu od budynków mieszkalnych) .<br>Uwaga dotycząca ograniczenia lokalizacji usług związanych z funkcją uzdrowiskowo – turystyczną miasta Supraśl nie ma uzasadnienia w dokumentach strategicznych gminy (podstawa rozwoju miasta) oraz przewidywanym profilu usług, które nie mają charakteru usług uciążliwych, rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu przewidują konieczność uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (wykonanie kwalifikacji terenów). Wprowadzanie dodatkowych ustaleń wykracza poza unormowany prawnie zakres planu |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | miejscowego oraz nie ma uzasadnienia funkcjonalnego. |

Pełniący funkcję
Rady Miejskiej w Supraślu
Wiktor Grygiencz

**Załącznik Nr 3**
**Do Uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Supraślu**
**z dnia ..... r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

**§1.** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824), Rada Miejska w Supraślu postanawia co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza)**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL, KDD, KP,
   b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KP, U-ZP;
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

.

Pełniący funkcję
Rady Miejskiej w Supraślu
Wiktor Grygiencz

**Załącznik Nr 4**
**Do Uchwały Nr .....**
**Rady Miejskiej w Supraślu**
**z dnia ... ..... r.**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

.....
*(po uzyskaniu nr uchwały)*