

WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

na posiedzenie w dniu2025r.

W sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl na rzecz jej użytkownika wieczystego

Opis sprawy:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 1913/2 o powierzchni 0,0548 ha, położona w Supraślu przy ulicy 11-go Listopada 5, stanowi własność Gminy Supraśl będącą w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy do dnia 15 listopada 2093 r.

Na wyżej określonej nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wnioskodawca złożył wniosek w sprawie wykupienia będącej w jego użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, na której zlokalizowana jest zabudowa usługowa – wynosi od 2023 r. 3.870,30 zł (słownie: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych i trzydzieści groszy), przy wartości określonej w oparciu o operat szacunkowy z 2022 r. na 129.010,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziesięć złotych) i 3 % stawce procentowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. W oparciu o art. 69 ust. 2 w/w ustawy cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49 ze zm.), zbycie nieruchomości gruntowych wymaga uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury.

Postanowienie Komisji z dnia

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

STARSZY INSPEKTOR

Jakub Zwaliński

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata...

