

WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

Przekazano do Komisji Infrastruktury i Bezpieczeństwa Publicznego dnia

Proszę o zaopiniowanie wniosku właściciela nieruchomości położonej w mieście Supraśl przy ul. Brzozówka, dotyczącego ujęcia w budżecie gminy na rok 2026 dofinansowania budowy infrastruktury sieci wodociągowej w działce o numerze ewid. 167 – ul. Brzozówka (droga gminna) oraz w działce o numerze ewid. 1/1 stanowiącej własność Inwestora, położonych w Supraślu.

W dniu 30 kwietnia 2025 r. r. właściciel nieruchomości o numerze ewid. 1/1 obręb 0281 miasto Supraśl, gm. Supraśl, powiat białostocki, złożył wniosek, w którym zwraca się o zawarcie z gminą umowy na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Brzozówka (droga gminna) oraz w działce o numerze ewid. 1/1 stanowiącej własność Inwestora. Wnioskodawca jest zainteresowany rozbudową istniejącej sieci wodociągowej o odcinek długości około 403,30 m, co pozwoli Wnioskodawcy zasilić własną i sąsiednie nieruchomości w media. Inwestor planuje, że na jego nieruchomości powstanie do 6 budynków mieszkalnych, ale docelowo sieć wodociągowa będzie zasilala również sąsiednie nieruchomości, na których może powstać około 12 budynków mieszkalnych. Jednocześnie Wnioskodawca zwraca się do gminy o partycypację w kosztach w wysokości 70 000 zł brutto.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył kosztorys ofertowy na realizację ww. inwestycji. Według dokumentu kosztorysowego przedmiotowa inwestycja wyceniona jest na kwotę 145 229,81 zł brutto.

Wnioskodawca wniosek swój uzasadnia tym, iż jest osobą fizyczną, mieszkańcem Supraśla i nie jest w stanie sam sfinansować wyżej opisanej inwestycji rozbudowy wodociągu. Właściciele nieruchomości położonych na terenie planowanej inwestycji, nie mogą wykonywać nowych studni, co wynika z Rozporządzenia Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie zmienionego Rozporządzeniem NR 25/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30 października 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 6 ww. Rozporządzenia na terenie ochrony pośredniej zabrania się „lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem modernizacji, rozbudowy oraz budowy studni awaryjnych lub zastępczych dla komunalnych ujęć wód „Jurowce” i „Wasilków”. Inwestor aktualnie planuje budowę na swojej działce 1 domu, jednak z uwagi na brak wodociągu na tym terenie oraz wyżej opisany zakaz wykonywania studni, nie może zrealizować inwestycji budowy domu. Wnioskodawca wskazuje, że budowa wodociągu zasili również sąsiednie nieruchomości, co pozwoliłoby na budowę na tym terenie około 18 nowych domów.

Inwestor planuje zakończyć realizację budowy wodociągu w listopadzie 2026 r., w związku z czym, ewentualny zwrot nakładów za wybudowane sieci w kwocie 70 000,00 zł brutto, byłby pokryty z budżetu gminy na rok 2026.

W dniu 9 czerwca 2025 r. właściciel sąsiedniej nieruchomości w stosunku do działki przez którą miałby przebiegać wodociąg, tj. Właściciel działki o numerze ewid. 2/9 w obrębie miasto Supraśl, wyraził chęć uczestniczenia w ww. inwestycji na powyższych warunkach finansowych, a mianowicie pokrycia części kosztów budowy wodociągu przez gminę Supraśl w

kwocie 70 000,00 złotych brutto. Pozostały koszt budowy infrastruktury wodociągowej sfinansowany byłby ze środków właścicieli nieruchomości 1/1 i 2/9 położonych w obrębie miasta Supraśl.

Z uwagi na powyższe proszę o zaopiniowanie przedmiotowego wniosku.

Załączniki:

- Kopia wniosku właściciela nieruchomości o numerze ewid. 1/1 obręb miasto Supraśl, gm. Supraśl,
- Kopia wniosku właściciela nieruchomości o numerze ewid. 2/9 obręb miasto Supraśl, gm. Supraśl
- Kopia mapy z planowanym przebiegiem sieci,
- Kopia kosztorysu ofertowego

Otrzymuje:

- Komisja Infrastruktury i Bezpieczeństwa Publicznego,
- a/a.

BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski