

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl i wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1560/4 o powierzchni 0,4407 ha, położonej w Karakulach, obręb 006 – Karakule, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Sylwia Małgorzata

Ostaszewska-Abramowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazarewicz

STARSZY INSPEKTOR

Jakub Ziwański

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1560/4 o powierzchni 0,4407 ha, położona w Karakulach, obręb 006 – Karakule, Gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Przedmiotowa działka była dzierżawiona przez Wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy nr RGGN.6845.28.2021 z dnia 20 stycznia 2022 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2025 r. z przeznaczeniem na skład materiałów budowlanych, sypkich, kruszywa, pisaku, ziemi.

Wnioskodawca złożył wniosek o dalszą dzierżawę przedmiotowej działki, z tożsamym przeznaczeniem, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.