

WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

na posiedzenie w dniu 20.02.2024 r.

o wyrażenie opinii odnośnie projektu uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka**

Opis sprawy:

Przyczyną przygotowania uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka jest potrzeba zmiany załącznika graficznego przedstawiającego granice planu.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Supraśl. Zgodnie z art. 38a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135) w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zakładów przemysłowych. Na działce nr ewid. 31/1 zlokalizowany jest funkcjonujący tartak będący zakładem przemysłowym w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Z uwagi na wymogi tej ustawy nie będzie możliwe ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z funkcją istniejącą, co mogłoby wprowadzić ograniczenia w funkcjonowaniu prosperującego zakładu. Z tego względu zasadnym jest wyłączenie terenu istniejącego tartaku z obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe oraz widząc potrzebę dalszego funkcjonowanie istniejącego tartaku będącego ważnym miejscem na rynku pracy w Supraślu, przedkładam projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w zakresie załącznika graficznego.

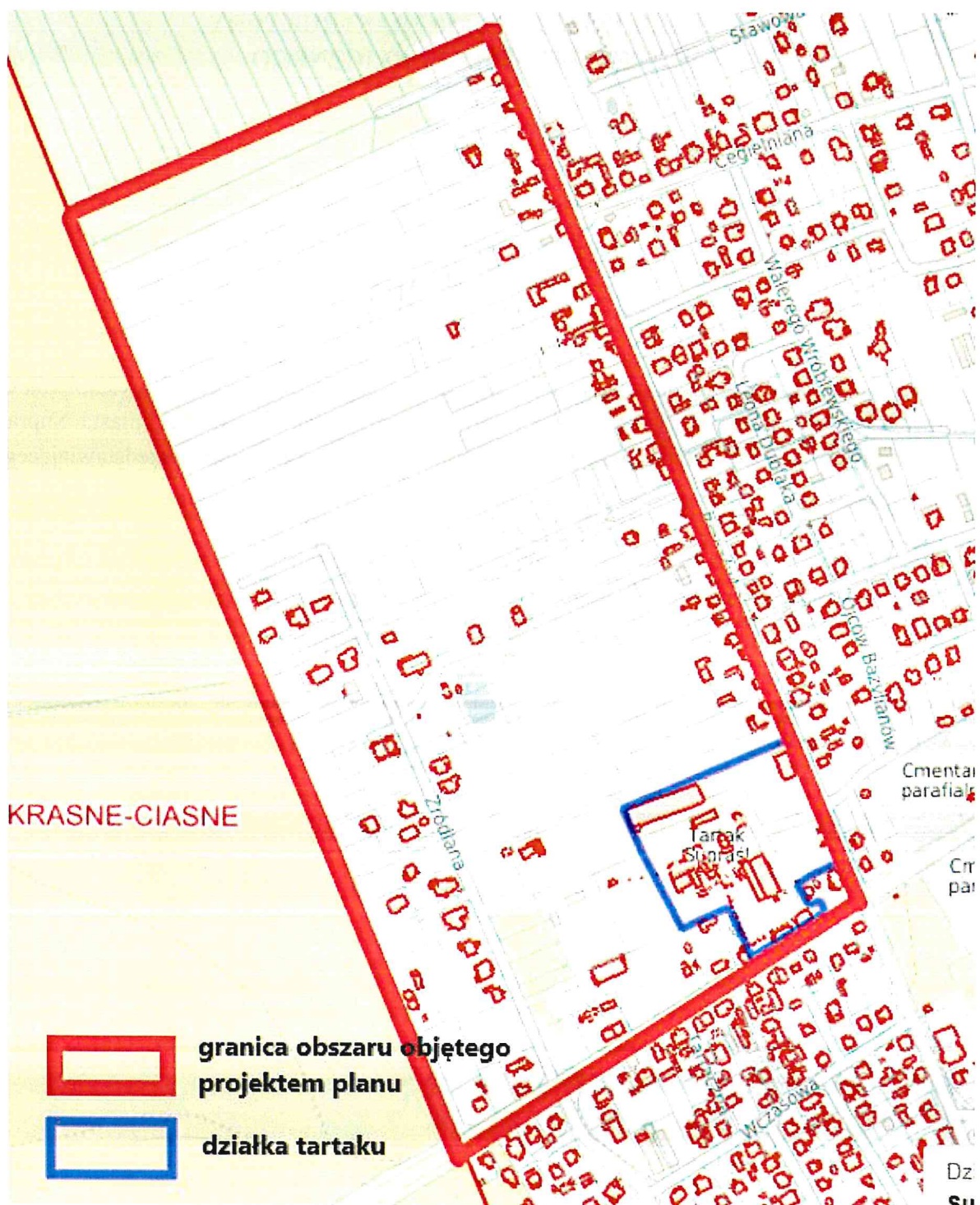
BURMISTRZ

Dr Radosław Dohrowolski

GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Anna Dzielak *Małgorzata Maria Mogielnicka*



Postanowienia Komisji z dnia

.....

.....

.....

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2005 r. poz. 527 i poz. 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/521/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka, załącznik graficzny otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazarewicz

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Anna Dzielak

KIEROWNIK

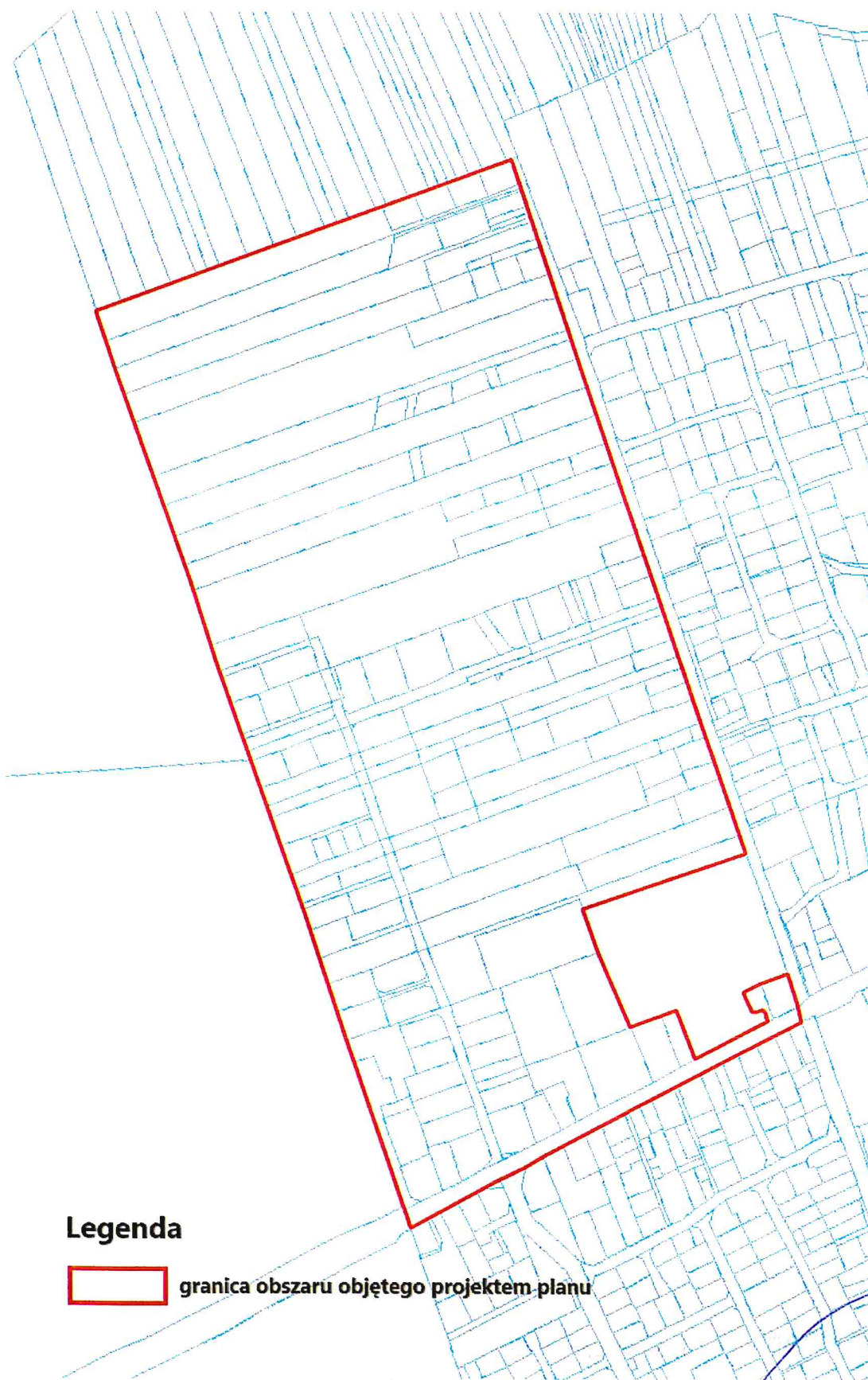
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Maria Mogielnicka

BURMISTRZ

Dr. Padosław Dobrowolski

Załącznik do uchwały Nr XVII/...../2025
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 28 listopada 2025 r.



Legenda



granica obszaru objętego projektem planu

BURMISTRZ

Dr Grzegorz Dobrowolski

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2005 r. poz. 527 i poz. 680) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka.

• Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przyczyną przygotowania uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka jest potrzeba zmiany załącznika graficznego przedstawiającego granice planu.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” Uzdrowiska Supraśl. Zgodnie z art. 38a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135) w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zakładów przemysłowych. Na działce nr ewid. 31/1 zlokalizowany jest funkcjonujący tartak będący zakładem przemysłowym w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Z uwagi na wymogi tej ustawy nie będzie możliwe ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z funkcją istniejącą, co mogłoby wprowadzić ograniczenia w funkcjonowaniu prosperującego zakładu. Z tego względu zasadnym jest wyłączenie terenu istniejącego tartaku z obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2005 r. poz. 527 i poz. 680).

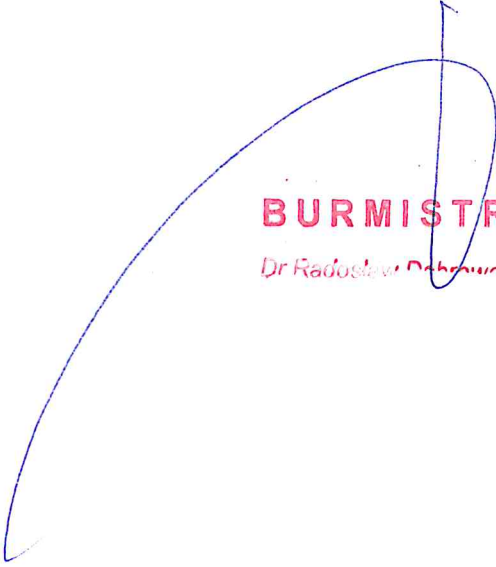
Wnioskuje do Rady Miejskiej w Supraślu o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka, aby możliwe było dalsze funkcjonowanie istniejącego tartaku będącego ważnym miejscem na rynku pracy w Supraślu.

• Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Przewidywane rozwiązania pozostają bez zmian w stosunku do wskazanych w uzasadnieniu zmienianej uchwały z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie ulicy Brzozówka.

- **Zakres prac planistycznych:**

Prace planistyczne należy wykonać zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2005 r. poz. 527 i poz. 680). Zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej.



BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski