

WNIOSKI DO KOMISJI INFRASTRUKTURY I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

na posiedzenie w dniu2025 r.

Wnioski:

- W sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl

Postanowienie Komisji z dnia
.....

- W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl

Postanowienie Komisji z dnia
.....

Opis do spraw:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1977/1 o powierzchni 0,0453 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowi współwłasność Gminy Supraśl.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, w którym Gmina Supraśl jest właścicielem jego części o powierzchni użytkowej 23,10 m², w skład której chodzą 2 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 11,40 m² i 11,70 m².

Pierwsze z nich jest wynajmowane na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej o profilu artystyczno-turystycznym.

Wnioskodawca złożył wniosek o wynajęcie większej części przedmiotowego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 23,10 m² na czas nieoznaczony w celu poprawy warunków prowadzenia wskazanej działalności.

Przedmiotowa część budynku znajduje się w zarządzie Komunalnego Zakładu Budżetowego w Supraślu, do którego podstawowych zadań należy między innymi gospodarka mieszkaniowa i gospodarowanie lokalami użytkowymi będącymi własnością Gminy Supraśl.

W załączeniu projekt uchwały.



BURMISTRZ
r. Rafał Sław Dobrowolski

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części budynku stanowiącej własność Gminy Supraśl o powierzchni użytkowej 23,10 m², położonego przy ul. 3-go Maja 3A w Supraślu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1977/1 o powierzchni 0,0453 ha, położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowiącej współwłasność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Sylwia Małgorzata
Ostaszewska-Abramowicz**

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Marta Kozłowska
12.02.25

STAROSTA INSPEKTOR

Jakub Zbaliński

BURMISTRZ

Dr. Paweł Dobrowolski

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1977/1 o powierzchni 0,0453 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowi współwłasność Gminy Supraśl.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek, w którym Gmina Supraśl jest właścicielem jego części o powierzchni użytkowej 23,10 m², w skład której chodzą 2 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 11,40 m² i 11,70 m².

Pierwsze z nich jest wynajmowane na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej o profilu artystyczno-turystycznym.

Wnioskodawca złożył wniosek o wynajęcie większej części przedmiotowego budynku o łącznej powierzchni użytkowej 23,10 m² na czas nieoznaczony w celu poprawy warunków prowadzenia wskazanej działalności.

Przedmiotowa część budynku znajduje się w zarządzie Komunalnego Zakładu Budżetowego w Supraślu, do którego podstawowych zadań należy między innymi gospodarka mieszkaniowa i gospodarowanie lokalami użytkowymi będącymi własnością Gminy Supraśl.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.