

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dniar.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Supraśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), w związku z uchwałą Nr XVIII/257/2020 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 8 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl, zmienioną uchwałą Nr XLI/520/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl, stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionego uchwałą Nr V/043/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 3 października 2024 r. i uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
- 5) oś widokowa;
- 6) budynki dawnego sanatorium Złotego Krzyża, objęte ochroną na podstawie planu;
- 7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

- 8) obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do zastąpienia sieciami kablowymi.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym stanowisko archeologiczne, obszar części miasta Supraśl wpisany do rejestru zabytków, granice Obszaru Natura 2000 PLB200003 „Puszcza Knyszyńska”, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, zmienioną Uchwałą Nr XIV/149/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 października 2019 r.
4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie przepisów odrębnych terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu;
 - 2) zasad kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak uzasadnienia do przeprowadzania tej procedury, wynikającego z istniejącej struktury własności gruntów.

§ 4. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zabudowy nadziemnej. Linia ta nie dotyczy:

- a) innych elementów budynków niż ściana zamykająca kubaturę tego budynku wykraczających nie więcej niż 2 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) przebudowy istniejących obiektów budowlanych,
- c) urządzeń budowlanych,
- d) infrastruktury technicznej,
- e) obiektów budowlanych innych niż budynki na terenie 1U-ZP;
- 10) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 11) osi widokowej – należy przez to rozumieć wytyczony kierunek obserwacji.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) U - teren usług;
- 4) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej;
- 6) KDG - teren drogi głównej;
- 7) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 8) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 9) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 10) KP – tereny komunikacji pieszo - rowerowej;
- 11) KOP – tereny parkingów;
- 12) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 14) ZP – teren zieleni urządzonej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) możliwość wyłącznie remontu i przebudowy istniejących budynków o funkcji innej niż określona w ustaleniach planu;
- 2) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
 - a) stosowanie na elewacji wszystkich budynków oraz obiektach i urządzeniach związanych ze sportami i rekreacją wodną wyłącznie barw stonowanych i pastelowych, w przypadku elewacji drewnianych – naturalne kolory drewna, w przypadku elewacji ceglanych lub kamiennych - naturalne kolory cegły lub kamienia,
 - b) stosowanie na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - c) stosowanie pokrycia dachów w odcieniach brązu i czerwieni, przy czym na terenie 1U-ZP wyłącznie w odcieniach czerwieni;
- 3) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;

- 5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z zastrzeżeniem § 14;
- 7) w zakresie obrony cywilnej ustala się:
 - a) w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP:
 - adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże podziemne lub inne pomieszczenia najniżej położonej kondygnacji dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołów budynków, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - należy przewidzieć rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, w tym szczelin przeciwlotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego,
 - c) na wszystkich terenach w granicach planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu, dopuszczenie realizacji:
 - systemu awaryjnych ujęć wody,
 - budowli ochronnych dla ludności,
 - elementów systemu ostrzegania i alarmowania ludności.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się ochronę obszaru części miasta Supraśl wpisanego do rejestru zabytków, decyzja dnia 2 stycznia 1957 r. I.dz. Kult.V-2b-78-57;
- 2) wszelkie działania, w tym budowlane, w obszarze, o których mowa w pkt 1, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) uwzględnia się ochronę stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 9, AZP 37-88/17 – obozowisko – mezolit - epoka brązu, ślad osadnictwa IV okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza, osada otwarta - późne średniowiecze – początek XVI w., miasto – nowożytność - XVI-XIX w., wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu;
- 4) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 3, należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) obejmuje się ochroną budynki dawnego sanatorium Złotego Krzyża oznaczone na rysunku planu – w odniesieniu do tych budynków:
 - a) obowiązuje nakaz zachowania wysokości budynków, formy dachu i nachylenia głównych połaci dachowych, zachowanie osiowości rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, zachowanie bądź odtworzenie historycznego wystroju zewnętrznego budynków oraz podziałów okiennych,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy budynków,
 - c) w przypadku rozbudowy należy zachować czytelność bryły budynków objętych ochroną;
- 6) ustala się osie widokowe oznaczone na rysunku planu:
 - a) ze skrzyżowania drogi 9KDD z ulicą Kodeksu Supraskiego na cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny klasztoru Męskiego Zwiastowania

- Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
- b) ze skrzyżowania przedłużenia ulicy Zacherta projektowanego poza granicami planu z ulicą Kodeksu Supraskiego na cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
 - c) z ulicy Białostockiej na wysokości kaplicy p.w. Wszystkich Świętych położonej poza granicami planu na bramę wjazdową klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu,
 - d) z ulicy Białostockiej na wysokości kaplicy p.w. Wszystkich Świętych położonej poza granicami planu na cerkiew Zwiastowania Najświętszej Marii Panny klasztoru Męskiego Zwiastowania Najświętszej Marii Panny stanowiącego Pomnik Historii usytuowaną poza granicami planu;
- 7) w odniesieniu do osi widokowych o których mowa w pkt 6:
- a) obowiązuje nakaz zachowania perspektyw widokowych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów i obiektów dysharmonizujących oraz przesłaniających widoki na obiekty zabytkowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej, w tym instalacji geotermalnych;
- 4) zakaz lokalizowania parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50;
- 5) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
 - a) MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) US, U-ZP, ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Obszar planu w całości znajduje się w granicach:

- 1) Obszaru Natura 2000 PLH 200006 Ostoja Knyszyńska;
- 2) Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego;
- 3) strefy B ochrony Uzdrowiska Supraśl;
- 4) strefy ochrony pośredniej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie.

2. Część obszaru planu znajduje się w, oznaczonych na rysunku planu, granicach:
 - 1) Obszaru Natura 2000 PLB200003 „Puszcza Knyszyńska”;
 - 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.
4. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych i statucie Uzdrowiska Supraśl, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.
5. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych powołujących do życia strefę, odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.
6. Dla obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i pkt 3 obowiązuje:
 - 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w tym obejmujących zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz sadzenia drzew i krzewów, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu, a dla obszarów o których mowa w ust. 2 pkt 3 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej;
 - 2) możliwość realizacji obiektów kubaturowych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w granicach strefy płytkiego zalewu (do 0,5 m) wodą Q 1% przy zachowaniu warunków:
 - a) wyniesienie poziomu parteru obiektów kubaturowych minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q 1%,
 - b) zakaz podpiwniczania budynków,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi;
 - 3) nakaz wykonania ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów i parkingów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w sposób umożliwiający infiltrację wód;
 - 4) nakaz wykonania infrastruktury technicznej oraz wszelkich obiektów i urządzeń na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jako odpornych na działanie wód wezbraniowych;
 - 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią za wyjątkiem ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

- a) od 1MNW do 9MNW - 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej z jednym lokalem mieszkalnym i 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
- b) od 1MNW-U do 14MNW-U - 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z jednym lokalem mieszkalnym oraz wyłącznie zabudowy usługowej i 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
- c) 1U, 1US, 2US, 1U-ZP, 1ZP, 1KOP, 2KOP, 3KOP - 2000 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) od 1MNW do 9MNW, od 1MNW-U do 14MNW-U – 18 m,
 - b) 1U, 1US, 2US, 1U-ZP, 1ZP, 1KOP, 2KOP, 3KOP – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV, do zastąpienia sieciami kablowymi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem jej funkcjonowania do czasu zamiany lub przeniesienia.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

- § 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) drogi oznaczone symbolami KDG, KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny, zapewniający połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
 - 2) bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów służą drogi oznaczone symbolami KDL, KDD oraz tereny komunikacyjne oznaczone symbolami KR i KP, z dopuszczeniem obsługi terenów z istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 676 oznaczoną w planie symbolem 1KDG, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,
 - b) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
 - 4) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana, z dopuszczeniem lokalizacji części miejsc do parkowania w garażu, o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe planu dla wyodrębnionych w nim terenów,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

- dla usług - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- dla zamieszkania zbiorowego minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na 3 miejsca noclegowe i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- dla szpitali i sanatoriów minimum 3 miejsca do parkowania samochodów na 10 łóżek i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- c) w przypadku, gdy wynikiem obliczania liczby miejsc do parkowania jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
- d) do powierzchni użytkowej, dla której określa się liczbę miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych, pomieszczeń technicznych oraz powierzchni miejsc parkingowych wbudowanych,
- e) w liczbie miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla usług obowiązuje nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk ustalonych na podstawie pkt 4 lit. b,
 - w przypadku, gdy w wyniku obliczeń należy zapewnić jedno stanowisko do parkowania dla samochodów, obowiązek zapewnienia dodatkowo jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową – nie dotyczy stanowisk do parkowania dla lokali mieszkalnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych na innych terenach niż wymienione w pkt. 2, o ile wynika to z braku technicznymi możliwości budowy sieci na tych terenach;
- 4) dopuszczenie na całym obszarze planu realizacji przyłączy infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych;
- 5) nakaz zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych, przy zastosowaniu:
 - a) rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu,
 - b) ograniczeń obowiązujących w strefach na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 7) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 8) dla systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych i innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych oraz zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych i innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - pochodzących z pozostałych terenów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, z dopuszczeniem realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zastąpienia napowietrznych sieci elektroenergetycznych sieciami kablowymi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem ich działania do czasu realizacji sieci kablowych, za wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których należy stosować ustalenia określone w § 11,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako kablowe oraz stacji transformatorowych jako wewnętrznych,
 - d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW;
- 10) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;
- 11) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników podziemnych na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 9 lit. d;
- 12) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 13) dla systemu telekomunikacji - zaopatrzenie obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci, z uwzględnieniem zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U-ZP, US i U obiektów tymczasowych związanych z organizacją wydarzeń sportowo – rekreacyjnych, imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym obiektów administracyjno - technicznych, handlowo - usługowych, higieniczno – sanitarnych, gastronomicznych oraz pawilonów sprzedaży ulicznej i wystawowych, przekryć namiotowych i obiektów kontenerowych, nie dłużej jednak niż na okres 120 dni.

Rozdział 12

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 15. 1. Wskazuje się, że obszar planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 1WS, znajduje się w granicach obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni i nawierzchni dróg oraz oświetlenia w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

Rozdział 13

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDG, KDL i KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych dotyczących tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Na terenach oznaczonych symbolami U, US, U-ZP dopuszcza się realizację celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a

także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami KP jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.
4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 9MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) zakaz realizacji na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej z jednym lokalem mieszkalnym i 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu,
 - k) na działkach mniejszych niż 700 m² powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednolokalowego.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW-U do 5MNW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynku mieszkalnego z lokalem usługowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz budynku usługowo-mieszkalnego z maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej i zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - d) zakaz realizacji na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, w tym związanych z funkcją uzdrowiska Supraśl (szpitale uzdrowiskowe i sanatoria, zakłady leczenia specjalistycznego, zakłady przyrodolecznictwa, zakłady odnowy biologicznej), nauki, edukacji, sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki a na terenie 5MNW-U również usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5, m,
 - b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z jednym lokalem mieszkalnym oraz wyłącznie zabudowy usługowej i 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu,
 - l) na działkach mniejszych niż 700 m² powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednolokalowego.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 6MNW-U do 14MNW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynku mieszkalnego z lokalem usługowym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku

- oraz budynku usługowo-mieszkalnego z maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi,
- b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej i zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,
- c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- d) zakaz realizacji na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
- e) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych, turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,
 - b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z jednym lokalem mieszkalnym oraz wyłącznie zabudowy usługowej i 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu,
 - l) na działkach mniejszych niż 700 m² powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednolokalowego.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług turystyki, w tym związanych z zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty), gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, w tym związanych z funkcją uzdrowiska Supraśl (szpitale uzdrowiskowe i sanatoria, zakłady leczenia specjalistycznego, zakłady przyrodolecznictwa, zakłady odnowy biologicznej), nauki, edukacji, sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki, sportu, rekreacji i turystyki konnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych – 10 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 10 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
- c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
- f) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielania gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US, 2US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług związanych zagospodarowaniem parku wodnego, w tym basenów, obiektów i urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną, obiektów gastronomicznych, administracyjno – sanitarnych, obiektów związanych z usługami kultury i turystyką, w tym zamieszkaniem zbiorowym (hotele, motele, pensjonaty),
 - c) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów związanych z poborem wód geotermalnych, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym dotyczących warunków eksploatacji górniczej wód geotermalnych, rozpoznania złoża i ustanowienia terenu i obszaru górniczego,
 - d) w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i realizacji na nich zabudowy należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 6,
 - e) w pasie szerokości określonej w przepisach odrębnych od linii brzegu rzeki dopuszczenie realizacji wyłącznie obiektów służących turystyce wodnej oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych – 10 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - budynków, obiektów oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną - 18 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 10 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% powierzchni działki budowlanej,

- i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielania gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub zieleni urządzonej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji wyłącznie usług turystyki, w tym związanych z zamieszkaniami zbiorowymi (hotele, motele, pensjonaty), zdrowia i opieki społecznej, w tym związanych z funkcją uzdrowiska Supraśl (szpitale uzdrowiskowe i sanatoria, zakłady leczenia specjalistycznego, zakłady przyrodoleczniczych, zakłady odnowy biologicznej), sportu i rekreacji, edukacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz gastronomii,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, budynków związanych ze sportami, rekreacją i turystyką konną oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów socjalno – administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zespołów zieleni urządzonej,
 - c) nakaz realizacji zabudowy nawiązującej formą i estetyką do objętych ochroną budynków dawnego sanatorium Złotego Krzyża,
 - d) nakaz sytuowania zabudowy od strony drogi 4KDL kalenicowo pod kątem zbliżonym do budynków dawnego sanatorium Złotego Krzyża;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych – 10 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 8 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalny poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m²,
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielania gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi głównej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

- b) w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 6,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna od 16 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 4KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg lokalnych;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDL - nieregularna od 10 m do 12 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 2KDL – nieregularna od 11,5 m do 16 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 3KDL – nieregularna od 8 m do 15 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 4KDL – 10 m.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 14KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg dojazdowych;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDD - nieregularna od 7,5 m do 15 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 2KDD – 10 m,
 - 3KDD – 8 m,
 - 4KDD – 8 m,
 - 5KDD – 10 m,
 - 6KDD - nieregularna od 7,5 m do 15,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 7KDD – 10 m,
 - 8KDD – 10 m,
 - 9KDD – 10 m,
 - 10KDD - nieregularna od 3 m do 17 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 11KDD – 10 m,
 - 12KDD – nieregularna od 10 m do 21,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 13KDD – nieregularna od 9 m do 10 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 14KDD – 9 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KR do 3KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KR – 7 m,
 - 2KR – 5 m,
 - 3KR – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KP do 5KP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - rowerowej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych i oświetlenia oraz obiektów określonych w § 6 pkt. 3,
 - b) na terenie 5KP dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych innych niż budynki (wys. do 3 m) związanych z zagospodarowaniem terenów 1U-ZP i 2ZP,
 - c) w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 6,
 - d) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KP – nieregularna od 2,5 m do 6,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 2KP – 2,5 m,
 - 3KP - nieregularna od 8 m do 9,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 4KP – 5 m,
 - 5KP – 10 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KOP do 3KOP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny parkingów;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji innej zabudowy niż określonej w pkt. 1;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 29. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego dopuszczenie:
 - a) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, odprowadzeniem wód opadowych lub roztopowych oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu deszczowej kanalizacji gminnej,
 - b) przejazdów i przejść,
 - c) przystani kajakowych i pomostów.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 3ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem:

- urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, odprowadzeniem wód opadowych lub roztopowych,
- urządzeń związanych funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej,
- przystani kajakowych i pomostów,
- urządzeń związanych z obsługą przystani kajakowych i pomostami,
- b) realizacja obiektów, o których mowa w lit. a jest możliwa o ile ich realizacja będzie zgodna z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 6,
- d) dopuszczenie użytkowania rolniczego terenów, ze szczególnym uwzględnieniem wypasu koni, pod warunkiem braku negatywnego wpływu na siedliska roślinne stanowiące cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym łąki świeżej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem dojść pieszych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, miejsc do parkowania rowerów, ścieżek rowerowych, obiektów stanowiących wyposażenie zespołów zieleni urządzonej, w tym fontann, rzeźb i pomników oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane bezpośrednio z zagospodarowaniem terenów zieleni urządzonej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 15

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 32. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) MNW, MNW-U, U, US, U-ZP - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 0%.

Rozdział 16

Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Supraślu

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazarewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Anna Dzielak

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Maria Mogielnicka

18

BURMISTRZ

Dr Bogdan Dobrowolski

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm., z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Supraślu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Supraśla w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I WYŁOŻENIE								
1	12.02.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 776-796, obręb Supraśl (działki położone poza granicami sporządzanego planu), teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 2KDD, w taki sposób aby częściowo przebiegała po terenach położonych poza granicami sporządzanego planu. Uwaga w zakresie wskazania rezerw terenowych poza granicami sporządzanego planu zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. W pozostałej części odrzucenie uwagi jest spowodowane brakiem uzasadnienia do przenoszenia drogi w tereny podmokłe i dodatkowo objęte celami ochronnymi ustanowionymi dla Obszarów Natura 2000

									PLH200006 Ostoja Knyszyńska i PLB200003 Puszcza Knyszyńska. Uwzględnienie uwagi dodatkowo powodowałoby konieczność zmiany przebiegu ciekę wodnego zasilającego tereny podmokłe – możliwa zmiana warunków siedliskowych dla zespołów roślinnych podlegających ochronie prawnej. Uwaga jest również niezgodna z wolą innych właścicieli gruntów wyrażoną w formie uwag złożonych do projektu planu – akceptacja przyjętych rozwiązań bez uwag.
2	24.02.25	Mieszkańcy ul. Stawowej i Cegielnianej	Obszar planu, tereny oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD					■ ■	Pkt 1 - Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 2KDD, w taki sposób aby przebiegała na granicy planu. Odrzucenie uwagi jest spowodowane brakiem uzasadnienia do przenoszenia drogi w tereny podmokłe i dodatkowo objęte celami ochronnymi ustanowionymi dla Obszarów Natura 2000 PLH200006 Ostoja Knyszyńska i PLB200003 Puszcza Knyszyńska. Uwaga jest również niezgodna z wolą innych właścicieli gruntów wyrażoną w formie uwag złożonych do projektu planu – akceptacja przyjętych rozwiązań bez uwag. Pkt 2 – Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 1KDD, w taki sposób aby symetrycznie była ona poszerzana na działki położone po jej obydwu stronach. Proponowana w uwadze zmiana przebiegu drogi spowodowałaby konieczność wyznaczenia jej linii rozgraniczających na działkach już zabudowanych. Droga w przebiegu wskazanym w projekcie planu jest poszerzana wyłącznie na działkach, które nie są zabudowane i nie zostały przeznaczone w planach miejscowych na cele budowlane. Zmiana przebiegu drogi skutkowałaby również koniecznością wyznaczenia jej poza granicami sporządzonego planu . Pkt 3 – Uwaga dotyczy zmiany lokalizacji skrzyżowania dróg 1KDD i 2KDD w sposób umożliwiający realizację tego skrzyżowania pod kątem prostym. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ponieważ skutkowałoby koniecznością jej projektowania na terenach położonych poza granicami planu i dodatkowo terenach podlegających celom ochronnym Obszarów Natura 2000 PLH200006 Ostoja Knyszyńska i PLB200003 Puszcza Knyszyńska. Pkt 4 – Uwaga dotyczy zmiany przebiegu linii wyznaczonych w projekcie planu linii zabudowy, w sposób umożliwiających

								rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków. Uwzględnienie uwagi nie ma uzasadnienia przestrzennego. Zgodnie z definicją nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących obiektów budowlanych, zatem pozwala na wprowadzanie zmian w istniejących budynkach w granicach istniejących kubatur. Rozbudowa takich budynków jest możliwa z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy.
3	04.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 138, 139, 140, 141, 142, obręb Supraśl, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2US		■		■	Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie działek objętych uwagą na cele usług sportu i rekreacji, w tym ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe tych terenów objęte celami ochronnymi ustanowionymi dla obszarów podlegających ochronie prawnej. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ nie uwzględnia ona kierunków rozwoju miasta wskazanych w dokumentach strategicznych gminy Supraśl. Realizacja zespołu usług sportowo – rekreacyjnych jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta, które stanowią podstawę rozwoju miasta. Przywoływane w uwadze naruszenia przepisów ochronnych dla uzdrowiska Supraśl i oraz Obszarów 2000 i Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej nie mają osadzenia w toku uzgodnień projektu planu. Zasięg terenów podlegających sprzeciwowi podlegał uzgodnieniu z właściwymi organami. Sposób ich zagospodarowania, w tym wysokość zabudowy obiektów budowlanych również podlegała uzgodnieniu.
4	07.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 138, 139, 140, 141, 142, obręb Supraśl, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2US		■		■	Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie działek objętych uwagą na cele usług sportu i rekreacji, w tym ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe tych terenów objęte celami ochronnymi ustanowionymi dla obszarów p[od]legających ochronie prawnej. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ nie uwzględnia ona kierunków rozwoju miasta wskazanych w dokumentach strategicznych gminy Supraśl. Realizacja zespołu usług sportowo – rekreacyjnych jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta, które stanowią podstawę rozwoju miasta. Przywoływane w uwadze naruszenia przepisów ochronnych dla uzdrowiska Supraśl i oraz Obszarów 2000 i Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej nie mają osadzenia w toku uzgodnień projektu planu. Zasięg terenów podlegających sprzeciwowi podlegał uzgodnieniu z właściwymi organami. Sposób ich zagospodarowania, w tym wysokość zabudowy

							objektów budowlanych również podlegała uzgodnieniu.
5	10.03.25	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 1U, 3KDL		■	■	Pkt. 1 - Uwaga dotyczy braku zgody na terenach nią objętych zabudowy usługowej, w tym usług sportu i rekreacji i przeznaczenie ich na cele zieleni nieurządzonej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi . Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ nie uwzględnia ona kierunków rozwoju miasta wskazanych w dokumentach strategicznych gminy Supraśl w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Rozbudowa usług, w tym usług sportowo – rekreacyjnych jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta, które stanowią podstawę rozwoju miasta. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy zmiany przebiegu ulicy Cegielnianej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wprowadzenie wnioskowanych zmian skutkowałoby całkowitą zmianą przebiegu ulicy publicznej. Dodatkowo uwzględnienie uwagi powodowałoby również bardzo istotne zmiany w strukturze granic nieruchomości osób fizycznych.
6	10.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 161/2, obręb Supraśl, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 12MNW-U		■	■	Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji dachów płaskich. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby pojawieniem się w eksponowanej przestrzeni części miasta obiektów budowlanych odbiegających od tradycyjnie ugruntowanej formy zabudowy w mieście.
7	10.03.25	Osoba fizyczna	Obszar planu		■	■	Uwaga w swojej treści jest niezrozumiała, prawdopodobnie dotyczy ona braku zgody na wyznaczenie w obszarze planu nowych terenów usług związanych z rozwojem sportu i rekreacji. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ nie uwzględnia ona kierunków rozwoju miasta wskazanych w dokumentach strategicznych gminy Supraśl. Rozbudowa usług, w tym usług sportowo – rekreacyjnych jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta,

								które stanowią podstawę rozwoju miasta.
8	11.03.25	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KOP		-		-	Uwaga dotyczy braku zgody na realizację parkingu oznaczonego symbolem 2KOP. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ usunięcie z ustaleń planu terenu do lokalizacji parkingu ogólnodostępnego znacząco utrudniłoby rozwój inwestycyjny terenów znajdujących się w granicach sporządzanego planu miejscowego.
9	11.03.25	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KOP		-		-	Uwaga dotyczy braku zgody na realizację parkingu oznaczonego symbolem 2KOP. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ usunięcie z ustaleń planu terenu do lokalizacji parkingu ogólnodostępnego znacząco utrudniłoby rozwój inwestycyjny terenów znajdujących się w granicach sporządzanego planu miejscowego.
10	11.03.25	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2KOP, 10KDD, 4KDL	+ pkt. 1	- pkt. 2	+ pkt. 1	- pkt. 2	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 10KDD, w sposób umożliwiający połączenie jej z drogą 4KDL. Uwaga zostaje uwzględniona ponieważ rozwiązania komunikacyjne w niej wskazane poprawią warunki obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się w tej części projektu planu. Pkt. 2 - Uwaga dotyczy zmniejszenia rezerwy terenowej przewidzianej na rzecz parkingu oznaczonego symbolem 2KOP lub likwidacji tej rezerwy. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ usunięcie z ustaleń planu terenu do lokalizacji parkingu ogólnodostępnego znacząco utrudniłoby rozwój inwestycyjny terenów znajdujących się w granicach sporządzanego planu miejscowego.

11	11.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/21, 152/22, 152/23, 144/2, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolonystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest
----	----------	----------------	---	--	---	--	---	---

									przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociagową. Sieć posiada rezerwy umożliwiające jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNW-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych. Uwaga zostaje uwzględniona. Wnoszone formy zabudowy usługowej są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie 5MNW-U realizacji dachów kopertowych. Uwaga nie wnosi zmian do projektu planu. Ustalenie formy dachów wielospadowych nie wyklucza możliwości realizacji dachów kopertowych. Pkt. 11 – Uwaga dotyczy zmniejszenia na terenie 5MN-U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 30% i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% pow. działki budowlanej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 12 – Uwaga dotyczy wykreślenia z par. 18 i par. 19 ustaleń w zakresie podziałów nieruchomości. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby dowolnością przeprowadzanych podziałów nieruchomości, co jest niepożądane w eksponowanej części miasta. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 13 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenu 1U i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego a dla proponowanych ustaleń szczegółowych - formalnego jak w przypadku uwag wcześniejszych. Pkt. 14 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

12	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/12, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszaru planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
				+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku

									mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNV-U, 14MNV-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNV-U, 14MNV-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociagową. Sieć posiada rezerwy umożliwiające jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNV-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych. Uwaga zostaje uwzględniona. Wnoszone formy zabudowy usługowej są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

[illegible]

									znacząco utrudniłaby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszaru planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
13	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/14, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNV-U, 14MNV-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16,	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16,	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnioskowanych zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom	

17	odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę
----	---

									mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociagową. Sieć posiada rezerwy umożliwiające jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNV-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych. Uwaga zostaje uwzględniona. Wnoszone formy zabudowy usługowej są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie 5MNV-U realizacji dachów kopertowych. Uwaga nie wnosi zmian do projektu planu. Ustalenie formy dachów wielospadowych nie wyklucza możliwości realizacji dachów kopertowych. Pkt. 11 – Uwaga dotyczy zmniejszenia na terenie 5MN-U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 30% i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% pow. działki budowlanej. Uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 12 – Uwaga dotyczy wykreślenia z par. 18 i par. 19 ustaleń w zakresie podziałów nieruchomości. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby dowolnością przeprowadzanych podziałów nieruchomości, co jest niepożądane w eksponowanej części miasta. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 13 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenu 1U i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego a dla proponowanych ustaleń szczegółowych - formalnego jak w przypadku uwag wcześniejszych. Pkt. 14 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

14	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/13, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNV-U, 1U, 2U, 3U, 3KDL, 4KDL	+	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6,	+	pkt. 2, 3 część,	- pkt. 1, 3 część	terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszarze planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
----	----------	----------------	--	---	-----------------------------	---	------------------	-------------------	--

				9, 10	7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17		5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wniosków w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie
--	--	--	--	-------	--	--	--	--

[illegible]

15	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/11, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część , 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności
----	----------	----------------	--	---	---	--	---	---	---	---

[illegible]

										wielospadowych nie wyklucza możliwości realizacji dachów kopertowych. Pkt. 11 – Uwaga dotyczy zmniejszenia na terenie 5MN-U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 30% i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% pow. działki budowlanej. Uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 12 – Uwaga dotyczy wykreślenia z par. 18 i par. 19 ustaleń w zakresie podziałów nieruchomości. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby dowolnością przeprowadzanych podziałów nieruchomości, co jest niepożądane w eksponowanej części miasta. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 13 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenu 1U i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego a dla proponowanych ustaleń szczegółowych - formalnego jak w przypadku uwag wcześniejszych. Pkt. 14 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

17	11.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 138, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11,	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11,	uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszarze planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem
----	----------	----------------	---	---	--	--	--	---

									objektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są
									12, 13, 14, 15, 16, 17
									13, 14, 15, 16, 17

										regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociągową. Sieć posiada rezerwy umożliwiające jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNW-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych. Uwaga zostaje uwzględniona. Wnoszone formy zabudowy usługowej są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie 5MNW-U realizacji dachów kopertowych. Uwaga nie wnosi zmian do projektu planu. Ustalenie formy dachów wielospadowych nie wyklucza możliwości realizacji dachów kopertowych. Pkt. 11 – Uwaga dotyczy zmniejszenia na terenie 5MN-U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 30% i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% pow. działki budowlanej. Uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 12 – Uwaga dotyczy wykreślenia z par. 18 i par. 19 ustaleń w zakresie podziałów nieruchomości. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby dowolnością przeprowadzanych podziałów nieruchomości, co jest niepożądane w eksponowanej części miasta. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

18	11.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 145, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	+	- pkt. 2, 3 część	- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe.
----	----------	----------------	---	---	---	---	-------------------------	---	---

[illegible]

19	11.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/9, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL							w pkt. 9 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 11 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszaru planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
										Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano
										- pkt. 1, 3 część , 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
										+ pkt. 2, 3 część 9, 10
										- pkt. 1, 3 część 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
										+ pkt. 2, 3 część 9, 10

									ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNV-U, 14MNV-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNV-U, 14MNV-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociągową. Sieć posiada rezerwy umożliwiającej jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNV-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszarze planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
20	11.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 137/4, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL						■ Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową.

21	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/5, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+	- pkt. 1, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 3 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 3 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu
----	----------	----------------	---	---	--	---	-----------------------------------	--	---

[illegible]

[illegible]

22	12.03.25	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2KOP, 10KDD (oraz połączonej z nią drogi 12KDD), 4KDL	+	- pkt. 2	+	- pkt. 1	- pkt. 2	do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszarze planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
									Pkt. 1 – Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 10KDD, w sposób umożliwiający połączenie jej z drogą 4KDL. Uwaga zostaje uwzględniona ponieważ rozwiązała komunikacyjne w niej wskazane poprawia warunki obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się w tej części projektu planu. Pkt. 2 - Uwaga dotyczy zmniejszenia rezerwy terenowej przewidzianej na rzecz parkingu oznaczonego symbolem 2KOP lub likwidacji tej rezerwy. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ usunięcie z ustaleń planu terenu do lokalizacji parkingu ogólnodostępnego znacząco utrudniłoby rozwój inwestycyjny terenów znajdujących się w granicach sporządzanego planu miejscowego.

23	12.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 137/2, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 1U, 3KDL		■	■	Pkt. 1 - Uwaga dotyczy braku zgody na terenach nia objętych zabudowy usługowej, w tym usług sportu i rekreacji i przeznaczenie ich na cele zieleni nieurządzonej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi . Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ nie uwzględnia ona kierunków rozwoju miasta wskazanych w dokumentach strategicznych gminy Supraśl - brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Rozbudowa usług, w tym usług sportowo – rekreacyjnych jest niezbędna do rozwoju funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta, które stanowią podstawę rozwoju miasta. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy zmiany klasy technicznej ul. Cegielnianej na ciąg pieszo – jezdny o szerokości 8 – 9 m. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazu realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wprowadzaniem regulacji przepisów prawa wyższego rzędu w stosunku do planu miejscowego, co powodowałoby naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.-
24	12.03.25	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2KOP, 4KDL	+ pkt. 1	- pkt. 2	+ pkt. 1	- pkt. 2 Pkt. 1 – Uwaga dotyczy zwężenia drogi 4KDL do 10 m lub jej przesunięcia w celu zachowania istniejącego ogrodzenia na działce z nią sąsiadującej. Uwaga zostaje uwzględniona ponieważ droga 4KDL docelowo ma mieć uspokojony charakter. W układzie komunikacyjnym w obszarze planu jej funkcja ogranicza się do zapewnienia dodatkowego połączenia z ul. Piłsudskiego. Główne połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym będą zapewniały drogi oznaczone symbolami 1KDL i 3 KDL. Pkt. 2 -Uwaga likwidacji parkingu oznaczonego symbolem 2KOP lub wprowadzenia do ustaleń projektu planu pasa zieleni izolacyjnej na

						granicy tego terenu z zabudową mieszkaniową. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ usunięcie z ustaleń planu terenu do lokalizacji parkingu ogólnodostępnego znacząco utrudniłoby rozwój inwestycyjny terenów znajdujących się w granicach sporządzonego planu miejscowego. Wprowadzenie do ustaleń projektu planu pasa zieleni izolacyjnej na granicy terenu 2KOP również nie może być uwzględnione. Powierzchnia parkingu wyklucza powstanie znaczących uciążliwości związanych z jego funkcjonowaniem dla terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie.
25	12.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/10, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Suprańskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku

Pkt. 10 – Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie 5MNW-U realizacji dachów kopertowych.								
Uwaga nie wnosi zmian do projektu planu. Ustalenie formy dachów wielospadowych nie wyklucza możliwości realizacji dachów kopertowych.								
Pkt. 11 – Uwaga dotyczy zmniejszenia na terenie 5MN-U minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 30% i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% pow. działki budowlanej.								
Uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.								
Pkt. 12 – Uwaga dotyczy wykreślenia z par. 18 i par. 19 ustaleń w zakresie podziałów nieruchomości.								
Uwaga zostaje odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby dowolnością przeprowadzanych podziałów nieruchomości, co jest niepożądane w eksponowanej części miasta. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.								
Pkt. 13 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenu 1U i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi.								
Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego a dla proponowanych ustaleń szczegółowych - formalnego jak w przypadku uwag wcześniejszych.								
Pkt. 14 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi.								
Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.								
Pkt. 15 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową.								
Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone								

									znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszarze planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacja z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
26	12.03.25	Osoba fizyczna	Obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 1U-ZP, 10KDD, 4KDL, 2KOP, 8MNW, 10MNW-U	+ pkt. 1, 2 część , 6	- pkt. 2 część, 3, 4, 5, 7, 8	+ pkt. 1, 2 część, 6	- pkt. 2 część , 3, 4, 5, 7, 8	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnioskowanych zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany	

[illegible]

								Planowana jest realizacja rozległych terenów rekreacyjnych położonych w niewielkim oddaleniu od południowej granicy wymienionych w uwadze terenów. Tereny te oprócz funkcji uzdrowiskowo – turystycznej mają pełnić funkcję zespołów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta. Dublowanie inwestycji publicznych w bliskim sąsiedztwie nie ma również uzasadnienia ekonomicznego.
27	12.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 137/4, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2 część	- pkt. 1, 2 część, 3, 4, 5	+ pkt. 2 część	- pkt. 1, 2 część , 3, 4, 5	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej

28	12.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 137/4, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2 część	- pkt. 1, 2 część 3, 4, 5	+ pkt. 2 część	- pkt. 1, 2 część 3, 4, 5	dróg określonych w pkt. 4 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 4 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji Pkt. 3 – Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu planu ustaleń dla terenów 1US i 2US i zamiany ich na ustalenia wskazane w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany nie mają uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego w związku z brakiem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dróg 3KDL i 4 KDL do 9 m i zmiany ich klasy technicznej na drogę dojazdową. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej
----	----------	----------------	--	---	--	---	--	--

29	13.03.25 (data nadania 12.03.25)	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/21, 152/22, 152/23, 144/2, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 14MNW-U, 1US, 2US, 1U, 3KDL, 4KDL	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	+ pkt. 2, 3 część, 9, 10	- pkt. 1, 3 część , 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	dróg określonych w pkt. 4 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 4 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcie ograniczeniami kolorystyki wszystkich budynków oraz urządzeń związanych ze sportami i rekreacją wodną. Uwaga zostaje uwzględniona. Wprowadzenie wnoszonych w uwadze zmian zabezpieczy eksponowaną część miasta przed powstaniem obiektów dysharmonizujących przestrzeń. Pkt. 3 – Uwaga dotyczy usunięcia w ustaleń projektu planu dopuszczenia realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i wprowadzenia zakazu ich realizacji na terenie planu. Uwaga uwzględniona częściowo, realizacja urządzeń wskazanych w uwadze będzie podlegać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym, tzn. w projekcie planu nie zostaną wprowadzone ustalenia określające zasady lokalizacji takich instalacji. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji na 1 działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w obszarze planu nie stwierdza się występowania uwarunkowań do zwiększania intensywności
----	-------------------------------------	----------------	---	---	---	--	--	--

										zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na 1 działce budowlanej. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie braku konieczności podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i umożliwienie trwałego odprowadzania ścieków poprzez zbiorniki szczelne lub oczyszczalnie przydomowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wnoszone w niej zmiany są regulowane innymi przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenów 5MNW-U, 14MNW-U ustaleń w zakresie umożliwienia zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych bez odniesienia do obowiązujących przepisów odrębnych. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ na sposób zaopatrzenia w wodę mają wpływ przepisy odrębne. Ponadto obszar planu jest objęty zbiorczą siecią wodociągową. Sieć posiada rezerwy umożliwiające jej rozbudowę oraz wykonanie niezbędnych przyłączy do budynków. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy dopuszczenia dla terenu 5MNW-U realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 250 m² oraz usług rzemieślniczych. Uwaga zostaje uwzględniona. Wnoszone formy zabudowy usługowej są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy dopuszczenia na terenie 5MNW-U realizacji dachów kopertowych. Uwaga nie wnosi zmian do projektu planu. Ustalenie formy dachów
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									Pkt. 16 – Uwaga dotyczy dodania do par. 25 ustaleń dla terenów 16KDD i 17KDD, które powstały w skutek zmiany klasy technicznej dróg określonych w pkt. 15 uwagi. Uwaga zostaje odrzucona z przyczyn formalnych. Odrzucenie uwagi w pkt. 15 skutkuje brakiem zasadności wprowadzania zmian w par. 25 ustaleń projektu planu. Pkt. 17 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów obszaru planu na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
II WYŁOŻENIE									
1	20.10.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/14, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL						Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewidyje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

	Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i administracji (podobnie jak w terenie 14MNV-U).
	Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNV-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowską miast Supraśl. Dopuszczanie realizacji na terenie 5MNV-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie przekracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwarunkowaniach sąsiadujących z terenem 5MNV-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzenią częścią planowanego założenia przestrzennego miasta.
	Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNV-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczek.
	Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas następował rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie realizacji zabudowy w formie charakterystycznej dla zabudowy miejskiej o zwiększonej intensywności zabudowy będzie miało niekorzystny wpływ na dalszy rozwój strefy podmiejskiej miasta położonej w obszarze miasta o podwyższonych walorach krajoobrazowych.
	Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia zmian ustaleń dla terenu 5MNV-U w zakresie podziałów nieruchomości , tj. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m ² dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej z jednym lokalem mieszkalnym, lub wyłącznie usługowej oraz 1000 m ² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi. Uwaga dotyczy również dopuszczania odstępstw dla działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń planu.
	Uwaga podobnie jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. powodowałaaby zmianę charakterystyki przestrzennej obszaru planu z zabudowy podmiejskiej o obniżonej intensywności zabudowy na charakterystyki miejskie o zwiększonej intensywności zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze

Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNW-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowską miasta Supraśl. Dopuszczenie realizacji na terenie 5MNW-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie wykracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwarunkowaniach terenach sąsiadujących z terenem 5MNW-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzennie częścią planowanego założenia przestrzennego miasta.

Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNW-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczej.

Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajoobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas następował rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie realizacji zabudowy w formie charakterystycznej dla zabudowy miejskiej o zwiększonej intensywności zabudowy będzie miało niekorzystny wpływ na dalszy rozwój strefy podmiejskiej miasta położonej w obszarze miasta o podwyższonych walorach krajoobrazowych.

Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia zmian ustaleń dla terenu 5MNW-U w zakresie podziałów nieruchomości , tj. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m² dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej z jednym lokalem mieszkalnym, lub wyłącznie usługowej oraz 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi. Uwaga dotyczy również dopuszczenia odstępstw dla działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń planu.

Uwaga podobnie jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. powodowałaby zmianę charakterystyki przestrzennej obszaru planu z zabudowy podmiejskiej o obniżonej intensywności zabudowy na charakterystyki miejskie o zwiększonej intensywności zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze

[illegible]

[illegible]

2	20.10.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/12, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNV-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	▪	▪	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Suprańskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i administracji (podobnie jak w terenie 14MNV-U). Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNV-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowiskową miasta Supraśl. Dopuszczenie realizacji na terenie 5MNV-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie wykracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwadze na terenach sąsiadujących z terenem 5MNV-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzenią części planowanego założenia przestrzennego miasta. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNV-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczej. Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas następował rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy
---	----------	----------------	---	---	---	---

[illegible]

3	20.10.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/5, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNV-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL					m na całym jej przebiegu (poprzez zmianę ustaleń tekstowych projektu uchwały). Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów inwestycyjnych na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
								Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i

								administracji (podobnie jak w terenie 14MNW-U).
								Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNV-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowską miasta Supraśl. Dopuszczenie realizacji na terenie 5MNV-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie wykracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwadze na terenach sąsiadujących z terenem 5MNV-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzenią częścią planowanego założenia przestrzennego miasta.
								Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNV-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczej.
								Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas nastąpił rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie realizacji zabudowy w formie charakterystycznej dla zabudowy miejskiej o zwiększonej intensywności zabudowy będzie miało niekorzystny wpływ na dalszy rozwój strefy podmiejskiej miasta położonej w obszarze miasta o podwyższonych walorach krajobrazowych.
								Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia zmian ustaleń dla terenu 5MNV-U i 14MNW-U w zakresie podziałów nieruchomości , tj. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m ² dla zabudowy mieszkaniowej – usługowej z jednym lokalem mieszkalnym, lub wyłącznie usługowej oraz 1000 m ² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowej – usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi. Uwaga dotyczy również dopuszczenia odstępstw dla działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń planu.
								Uwaga podobnie jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. powodowałaby zmianę charakterystyki przestrzennej obszaru planu z zabudowy podmiejskiej o obniżonej intensywności zabudowy na charakterystyki miejskie o zwiększonej intensywności zabudowy. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Supraśl	Pkt. 7 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 1U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług rzemieślniczych, biurowych i administracji oraz handlu detalicznego. Uwaga dotyczy również wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej w tych terenach od strony terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ jej uwzględnienie spowodowałoby zmianę charakteru terenów, których funkcja powinna być ściśle związana z rozwojem inwestycji zwiększających potencjał miasta w zakresie działalności uzdrowiskowo – turystycznej. Teren 1U ma decydujący wpływ na ekspozycję przestrzenną tych funkcji . Uwaga w zakresie wyznaczenia zieleni izolacyjnej zostaje natomiast odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Na terenie 1U nie przewiduje się możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz żadnych inwestycji powodujących możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (teren ten został zakwalifikowany w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego). Jednocześnie tereny mieszkaniowe znajdujące się w sąsiedztwie terenu 1U są w projekcie przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe (zgodnie z wolą właścicieli gruntów potwierdzoną w 2 wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu), na których dopuszczone usługi mają podobny charakter jak usługi na tym terenie. Izolacja przestrzenna terenów o podobnej charakterystyce funkcjonalnej nie ma uzasadnienia. Pkt. 8 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenach 1US i 2US zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług rzemieślniczych, biurowych i administracji oraz handlu detalicznego. Uwaga dotyczy również wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej w tych terenach od strony terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Uwaga zostaje odrzucona, takich samych przyczyn, jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. tj. jej uwzględnienie spowodowałoby zmianę charakteru terenów, których funkcja powinna być ściśle związana z rozwojem inwestycji zwiększających potencjał miasta w	
---------------	---	--

									zakresie działalności uzdrowiskowo – turystycznej. Tereny 1US, 2US mają decydujący wpływ na ekspozycję przestrzenną funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta. Ponadto uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Uwaga w zakresie wyznaczenia zieleni izolacyjnej zostaje natomiast odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Na terenach 1US i 2US nie przewiduje się możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz żadnych inwestycji powodujących możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (tereny te zostały zakwalifikowane w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych). Jednocześnie tereny mieszkaniowe znajdujące się w sąsiedztwie terenów 1US i 2US są w projekcie przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe, na których dopuszczone usługi mają podobny charakter jak usługi na terenach 1US i 2US. Izolacja przestrzenna terenów o podobnej charakterystyce funkcjonalnej nie ma uzasadnienia. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi 3KDL do 8 - 10 m na całym jej przebiegu (poprzez zmianę ustaleń tekstowych projektu uchwały). Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów inwestycyjnych na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacja z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	20.10.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 152/11, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNV-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	▪	▪	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Suprańskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i administracji (podobnie jak w terenie 14MNV-U). Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNV-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowiskową miasta Supraśl. Dopuszczenie realizacji na terenie 5MNV-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie wykracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwadze na terenach sąsiadujących z terenem 5MNV-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzenią częścią planowanego założenia przestrzennego miasta. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNV-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczej. Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas następował rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy
---	----------	----------------	---	---	---	--

5	20.10.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/13, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNW-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL						m na całym jej przebiegu (poprzez zmianę ustaleń tekstowych projektu uchwały). Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów inwestycyjnych na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
									Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNW-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i

gminy Supraśl	Pkt. 7 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 1U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług rzemieślniczych, biurowych i administracji oraz handlu detalicznego. Uwaga dotyczy również wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej w tych terenach od strony terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe	Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ jej uwzględnienie spowodowałoby zmianę charakteru terenów, których funkcja powinna być ściśle związana z rozwojem inwestycji zwiększających potencjał miasta w zakresie działalności uzdrowiskowo – turystycznej. Teren 1U ma decydujący wpływ na ekspozycję przestrzenną tych funkcji . Uwaga w zakresie wyznaczenia zieleni izolacyjnej zostaje natomiast odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Na terenie 1U nie przewiduje się możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz żadnych inwestycji powodujących możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (teren ten został zakwalifikowany w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego). Jednocześnie tereny mieszkaniowe znajdujące się w sąsiedztwie terenu 1U są w projekcie przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe (zgodnie z wolą właścicieli gruntów potwierdzoną w 2 wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu), na których dopuszczone usługi mają podobny charakter jak usługi na tym terenie. Izolacja przestrzenna terenów o podobnej charakterystyce funkcjonalnej nie ma uzasadnienia.	Pkt. 8 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenach 1US i 2US zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług rzemieślniczych, biurowych i administracji oraz handlu detalicznego. Uwaga dotyczy również wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej w tych terenach od strony terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.	Uwaga zostaje odrzucona, takich samych przyczyn, jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. tj. jej uwzględnienie spowodowałoby zmianę charakteru terenów, których funkcja powinna być ściśle związana z rozwojem inwestycji zwiększających potencjał miasta w
---------------	--	--	---	--

									zakresie działalności uzdrowiskowo – turystycznej. Tereny 1US, 2US mają decydujący wpływ na ekspozycję przestrzenną funkcji uzdrowiskowo – turystycznych miasta. Ponadto uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Uwaga w zakresie wyznaczenia zieleni izolacyjnej zostaje natomiast odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Na terenach 1US i 2US nie przewiduje się możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz żadnych inwestycji powodujących możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (tereny te zostały zakwalifikowane w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych). Jednocześnie tereny mieszkaniowe znajdujące się w sąsiedztwie terenów 1US i 2US są w projekcie przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe, na których dopuszczone usługi mają podobny charakter jak usługi na terenach 1US i 2US. Izolacja przestrzenna terenów o podobnej charakterystyce funkcjonalnej nie ma uzasadnienia. Pkt. 9 – Uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości drogi 3KDL do 8 - 10 m na całym jej przebiegu (poprzez zmianę ustaleń tekstowych projektu uchwały). Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów inwestycyjnych na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6	20.10.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 152/21, 152/22, 152/23, 144/2, obręb Supraśl, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 5MNV-U, 1US, 2US, 1U, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	-	-	Pkt. 1 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do ustaleń projektu planu w zakresie zieleni izolacyjnej, wraz z definicją wskazaną w treści uwagi. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się inwestycji wymagających wzajemnej izolacji przestrzennej. Pkt. 2 – Uwaga dotyczy objęcia w projekcie planu ochroną Supraskiego Szlaku Bioróżnorodności. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. W projekcie planu nie wskazano ustaleń nakazujących likwidację Szlaku. Pkt. 3– Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń określających wycinkę drzew na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe. Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ wykracza ona poza regulowany prawnie zakres planu miejscowego. Wycinka drzew regulowana jest przepisami odrębnymi w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pkt. 4 – Uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu planu dla terenu 5MNV-U ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji usług biurowych i administracji (podobnie jak w terenie 14MNV-U). Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ teren 5MNV-U znajduje się w części planu, w której podstawowe przeznaczenie terenów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej) jest związane bezpośrednio funkcją turystyczną – uzdrowiskową miasta Supraśl. Dopuszczenie realizacji na terenie 5MNV-U profilu usług biurowo – administracyjnych zdecydowanie wykracza poza podstawowe funkcje rozwojowe miasta. Dopuszczenie usług wskazanych w uwadze na terenach sąsiadujących z terenem 5MNV-U wynika z faktu, że tereny te położone są poza eksponowaną przestrzennie częścią planowanego założenia przestrzennego miasta. Pkt. 5 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 5MNV-U zabudowy mieszkalnej w formie bliźniaczej. Uwaga zostaje odrzucona ze względów krajobrazowo – przestrzennych. Obszar planu znajduje się w strefie podmiejskiej miasta Supraśl, w której dotychczas następował rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie ekstensywnej i średnio intensywnej zabudowy
---	----------	----------------	--	---	---	---

mieszkaniowej. Dopuszczenie realizacji zabudowy w formie charakterystycznej dla zabudowy miejskiej o zwiększonej intensywności zabudowy będzie miało niekorzystny wpływ na dalszy rozwój strefy podmiejskiej miasta położonej w obszarze miasta o podwyższonych walorach krajobrazowych. Pkt. 6 – Uwaga dotyczy wprowadzenia zmian ustaleń dla terenu 5MNW-U i 14MNW-U w zakresie podziałów nieruchomości, tj. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 500 m² dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej z jednym lokalem mieszkalnym, lub wyłącznie usługowej oraz 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej z dwoma lokalami mieszkalnymi. Uwaga dotyczy również dopuszczenia odstępstw dla działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń planu. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby również do braku zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl Uwaga podobnie jak uwaga rozstrzygnięta w poprzednim pkt. powodowałaby zmianę charakterystyki przestrzennej obszaru planu z zabudowy podmiejskiej o obniżonej intensywności zabudowy na charakterystyki miejskie o zwiększonej intensywności zabudowy. Pkt. 7 – Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na terenie 1U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług rzemieślniczych, biurowych i administracji oraz handlu detalicznego. Uwaga dotyczy również wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej w tych terenach od strony terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe Uwaga zostaje odrzucona, ponieważ jej uwzględnienie spowodowałoby zmianę charakteru terenów, których funkcja powinna być ściśle związana z rozwojem inwestycji zwiększających potencjał miasta w zakresie działalności uzdrowiskowo – turystycznej. Teren 1U ma decydujący wpływ na ekspozycję przestrzenną tych funkcji. Uwaga w zakresie wyznaczenia zieleni izolacyjnej zostaje natomiast odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Na terenie 1U nie przewiduje się możliwości realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz żadnych inwestycji powodujących możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (teren ten został zakwalifikowany w zakresie													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7	22.10.25	Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego	obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1US, 2US, 3KP, 1MNV-U, 3ZN						m na całym jej przebiegu (poprzez zmianę ustaleń tekstowych projektu uchwały). Uwaga zostaje odrzucona ponieważ zmiany w niej wnoszone znacząco utrudniłyby obsługę komunikacyjną rozległych terenów inwestycyjnych – utrudnienie dostępu do zewnętrznego układu komunikacyjnego miasta. Pkt. 10 – Uwaga dotyczy ustalenia stawki renty planistycznej dla wszystkich terenów inwestycyjnych na poziomie 0%. Uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma uzasadnienia rezygnacji z pobierania renty planistycznej w świetle zakładanego znacznego wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu oraz wysokich nakładów jakie gmina będzie musiała zarezerwować na cele uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
									Pkt. 1 – uwaga dotyczy rezygnacji z wyznaczania terenów 1US i 2US, w powiązaniu z terenem 3KP, utrzymania ich w dotychczasowym użytkowaniu lub włączenie ich do terenów ZN zieleni naturalnej. Pkt. 2 – dotyczy zmniejszenia powierzchni terenu 1MNV-U i poszerzenie do 10 m graniczącego z nim terenu 3ZN. Uzasadnienie wprowadzanych zmian w treści uwagi, tj. ochrona zasobów przyrodniczych Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i innych form ochrony przyrody i krajobrazu, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz ciągów powiązań przyrodniczych nie ma osadzenia w prowadzonej procedurze uzgodnień projektu planu. Wszystkie instytucje mające podstawę do uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Marszałek Województwa Podlaskiego, Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku) zaakceptowały zasięg terenów inwestycyjnych wyznaczonych w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi nie ma tym samym uzasadnienia formalnego.

8	21.10.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 153, obręb Supraśl, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1U	+	część	-	część	+	część	-	część	Uwaga dotyczy przeznaczenia części działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MNW-U (ok. 35% pow.dz. tj. 5939 m²), w sposób umożliwiający realizację potrzeb mieszkaniowych osób będących współwłaścicielami działki objętej uwagą (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi 3 działki budowlane). Uwaga może zostać uwzględniona jedynie w zakresie, który nie będzie powodował istotnej zmiany ekspozycji przestrzennej planowanego w pierzejach ulic Białostocka/Piłsudskiego zespołu zabudowy podnoszącego walory uzdrowiskowo – turystyczne miasta Supraśl. Uwzględnienie uwagi w całości powodowałoby utratę walorów przestrzennych pierzei ulicy Piłsudskiego. Dopuszczalna zmiana przeznaczenia terenów usługowych na mieszkaniowo – usługowe nie może być większa niż 3 działki o powierzchni zbliżonej do parametru działki budowlanej ustalonego w projekcie planu wraz z rezerwą na wyznaczenie dojazdów do nowo wydzielanych działek budowlanych.
---	----------	----------------	--	---	-------	---	-------	---	-------	---	-------	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Supraślu

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm., z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Supraślu postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL, KDD, KP,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KP;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Supraślu

**Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia r.**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

.....
(po uzyskaniu nr uchwały)