UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia ..... listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Supraśl:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26** zł od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,00** zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych - **0,45** zł od 1 m^2 powierzchni, z wyjątkiem:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,69** zł od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,31** zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,00** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,34** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,66** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych – **8,17** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi **12,00** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) służących wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.)

- **0,10 %** ich wartości określonej w art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/067/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Anna Nazarewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. wymiaru podatków i opłat
Edyta Katarzyna Bielaga

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

W sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w ubiegłym roku, nie przekraczają górnej granicy tych stawek przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie w stosunku do 2025 r. wynosi 3,0% i wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Przewidywany skutek finansowy będzie opiewać na kwotę około 108 000,00 zł.

BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Żukowski
SEKRETARZ GMINY