

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości tj. części o powierzchni użytkowej m² budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 17 w Supraślu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 561/2 o powierzchni 0,3031 ha, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Sylwia Małgorzata
Ostaszewska-Abramowicz**

RADCA PRAWNY

Mariusz Zukowski
BL-971

STARSZY INSPEKTOR

Jakub Zgodulski

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Maria Mogielnicka

Z up. BURMISTRZA

Izabela Sokółowska
Zastępca Burmistrza

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 561/2 o powierzchni 0,3031 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej udzielający podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Supraśl w związku kończącym się okresem dzierżawy budynku, w którym udziela tych świadczeń medycznych na rzecz jak to wskazano w treści złożonego wniosku 2700 pacjentów, w tym około 1000 seniorów – wystąpił o wynajęcie nieruchomości wyżej określonej nieruchomości na tożsamy cel.

W związku z faktem, iż część budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości jest wynajęta na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Białymstoku jako lokalizacja podstawowego zespołu ratownictwa medycznego, natomiast część budynku jest planowana do wynajęcia na rzecz fundacji będącej organizacją pożytku publicznego ukierunkowaną na pomoc osobom z zaburzeniami ze spektrum autyzmu (ASD), biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały dotyczącej części przedmiotowego budynku.

Urząd Miejski w Supraślu stoi na stanowisku aby ewentualną umowę najmu zawrzeć na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.1.107.2024 Burmistrza Supraśla z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych czynsz miesięczny lokali użytkowych położonych na terenie miasta Supraśl wynosi 26,83 zł/m² + podatek Vat wg obowiązującej stawki (23%).

W przedmiotowej sprawie należy zaznaczyć, że wdrożenie określonego najmu będzie wymagało uprzedniego podjęcia szeregu czynności faktycznych i prawnych związanych w szczególności ze zmianą sposobu korzystania części przedmiotowej nieruchomości w celu prowadzenia określonej działalności, poprzedzonej zmianą planu miejscowego, który obecnie na tym terenie przewiduje przeznaczenie podstawowe w postaci zabudowy usługowej, przy warunkach zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczony profil usług – działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja oraz zamieszkanie zbiorowe i turystyka (hotele, motele, pensjonaty, dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.