

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie działki nr ewid. 561/2 położonej przy ul. J. Piłsudskiego

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie działki nr ewid. 561/2 położonej przy ul. J. Piłsudskiego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

• Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538).

Przyczyną przygotowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest konieczność zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjnego usytuowanego na działce nr 561/2 położonej przy ul. J. Piłsudskiego w Supraślu w związku ze zmianą siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Supraślu urzędującego do tej pory w tym budynku i potrzebą wykorzystania budynku na inne cele.

Na części wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl uchwalony Uchwałą Nr XLVI/571/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 września 2018 r. Teren na którym położona jest działka nr ewid. 561/2, na rysunku planu oznaczony symbolem 4U, przeznaczony jest pod zabudowę usługową, dopuszczony profil usług – działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja oraz zamieszkanie zbiorowe i turystyka (hotele, motele, pensjonaty). Teren 4U obejmuje wyłącznie działkę nr ewid. 561/2, a w budynku usytuowanym na tej działce miał swoją siedzibę Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Supraślu. Obecnie MOPS mieści się w innym budynku, zaistniała zaś potrzeba zapewnienia lokalu dla zakładu opieki zdrowotnej, fundacji wspierającej osoby niepełnosprawne oraz dla seniorów. Stąd potrzeba wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu, które w obowiązującym planie miejscowym jest ograniczone do wybranych funkcji.

Teren na którym położona jest część działki drogowej (ul. J. Piłsudskiego) nr ewid. 560/6, na rysunku ww. planu oznaczony symbolem 1KDL, przeznaczony jest pod drogę publiczną klasy lokalnej, a teren część działki nr ewid. 561/1 (trójkąt widoczności ul. Spółdzielczej) oznaczony symbolem 1KDD, przeznaczony jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Pozostała część działki nr ewid. 561/1 (ul. Spółdzielcza) położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl w rejonie ulicy Białostockiej (rozszerzenie cmentarza) uchwalonym uchwałą Nr XI/106/2025 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 28 marca 2025 r. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDL i 2KDL, część działki 560/6 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDL, a część działki 428/8 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDL przeznaczonych jest pod tereny dróg lokalnych. Część działki nr ewid. 1309 na której zlokalizowana jest wiata przystankowa nie jest objęta planem miejscowym. Objęcie uchwałą intencyjną części działek 560/6, 561/1, 428/8 i 1309 pozwoli na uporządkowanie układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulicy Spółdzielczej i J. Piłsudskiego.

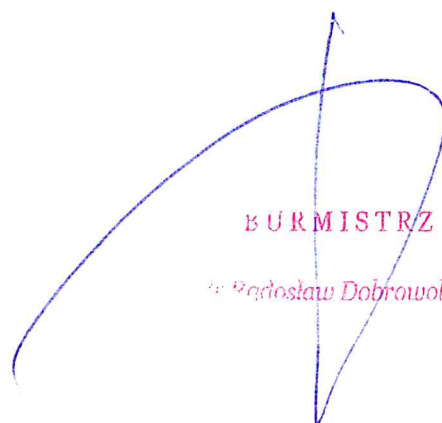
W związku z powyższym, wnioskuję do Rady Miejskiej w Supraślu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl w rejonie działki nr ewid. 561/2 położonej przy ul. J. Piłsudskiego.

- **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

Na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczony ma być teren usług bez ograniczania ich rodzaju.

- **Zakres prac planistycznych:**

Prace planistyczne należy wykonać zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej.



BURMISTRZ
Grzegorz Dobrowolski