

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 301 o powierzchni 1,9800 ha, położonej w Surążkowie, obręb 013 – Surążkowo, gmina Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Sylwia Małgorzata

Ostaszewska-Abramowicz

BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazaiewicz

STARSZY INSPEKTOR

Jakub Kosiński

U z a s a d n i e n i e

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 301 o powierzchni 1,9800 ha, położona w Surążkowie, obręb 013 – Surążkowo, gmina Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl.

Przedmiotowa działka jest dzierżawiona przez Wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy nr RGGN.6845.20.2023 z dnia 3 lipca 2023 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 2 lipca 2026 r. z przeznaczeniem na cele rolne

Wnioskodawca złożył wniosek o dalszą dzierżawę przedmiotowej działki, z tożsamym przeznaczeniem. Urząd Miejski w Supraślu stoi na stanowisku aby kolejną ewentualną umowę dzierżawy zawrzeć na czas nieoznaczony. Miesięczny czynsz dzierżawny wynikający z wyżej wskazanej umowy wynosi aktualnie 161,41 zł [zwolnienie od podatku na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832)]

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.1.49.2025 Burmistrza Supraśla z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Supraśl wykorzystywanych na cele rolne na terenie Gminy Supraśl wynosi 103,60 zł za ha miesięcznie [zwolnienie od podatku na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832)].

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.